

Für Zwei! Ab sofort frei!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103441/1/1008	Stand vom:	27.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Striegauer Str. 13a	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	AB SOFORT	Wohnfläche:	53,28 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	518,60 €	Nebenkosten:	121,00 €
Gesamtmieta	639,60 €		

Ansprechpartner:

Name:	Bartolf
-------	---------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

Es grünt so grün und die Wohnung mittendrin
Im Umfeld dieser Wohnung befinden sich viele Grünanlagen.
Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses und ist ausgestattet mit Aufzug, Balkon und Zentralheizung.

Das Frankeneinkaufszentrum und die U Bahnhaltestelle sind in ca. drei Gehminuten erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann wenden Sie sich an Fr. Kleister.

Bilder

Gebäudebild



IMG_1468



IMG_1469



IMG_1470



IMG_1471



IMG_1472



IMG_1473



Gebäudebild

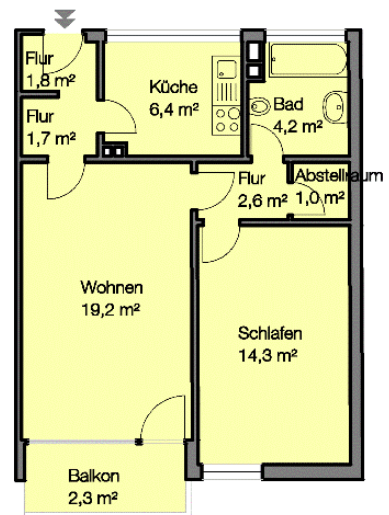


Gebäudebild



Grundriss

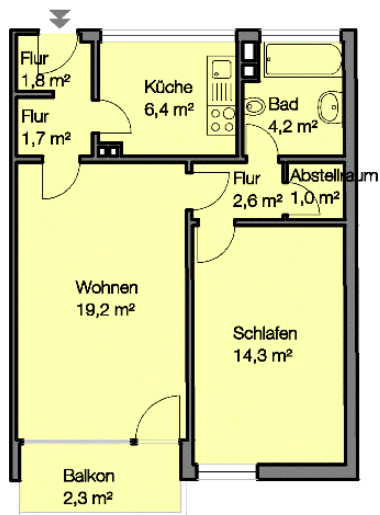
103441-1-1008
Striegauer Str. 13 a II. 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

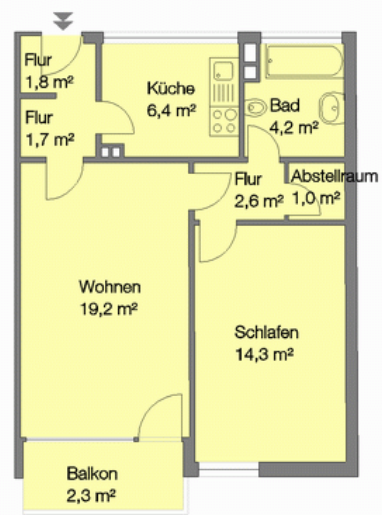
103441-1-1008
Striegauer Str. 13 a II. 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001036100013
Striegauer Str. 13 a II. 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe