

Es grünt so grün und die Wohnung mittendrin



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103441/2/1002	Stand vom:	14.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Striegauer Str. 13	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	53,86 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	574,58 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmiete	687,58 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Im Umfeld dieser Wohnung befinden sich viele Grünanlagen

Das Frankeneinkaufszentrum und die U Bahnhaltestelle sind in ca. drei Gehminuten erreichbar.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das

Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendeich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

Aufzug, Balkon, Zentralheizung

Wohnung ist noch bewohnt, derzeit können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild

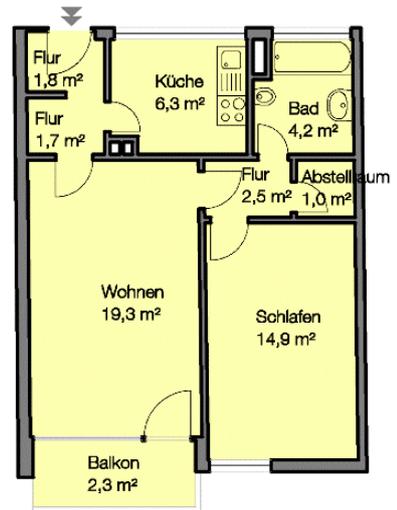


Gebäudebild



Grundriss

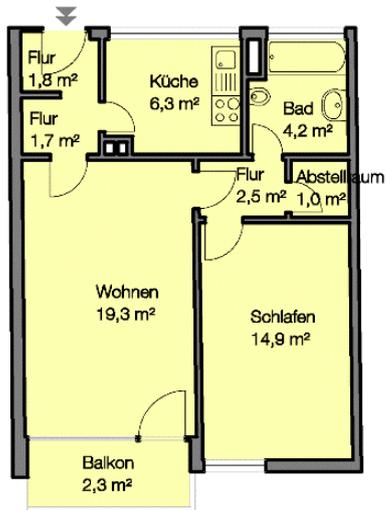
103441-2-1002
Striegauer Str. 13 I. 6
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

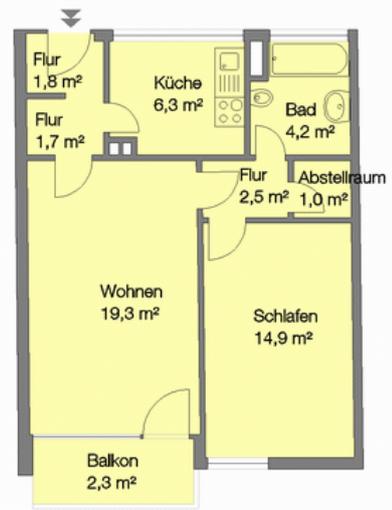
103441-2-1002
Striegauer Str. 13 I. 6
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001036100006
Striegauer Str. 13 I. 6
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe