

# **TOP mit neuem Bad!**



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	10/103442/4/1014	Stand vom:	16.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Striegauer Str. 21	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	Januar 2026	Wohnfläche:	53,60 m <sup>2</sup>
Etagen:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	571,80 €	Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmiete	686,80 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Akbaba

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

## Lage:

---

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Ausstattung:

---

- neues Bad mit Badewanne
- Balkon
- Zentralheizung über Fernwärme
- kein Oberbodenbelag bis auf Küche und Bad (Böden in der gesamten Wohnung müssen selbst verlegt werden)

## Bilder

---

Fotos\_1



Fotos\_2



Fotos\_3



Fotos\_4



Fotos\_5



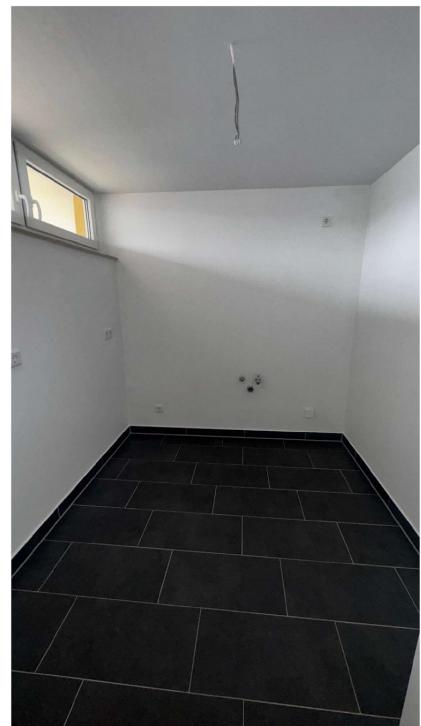
Fotos\_6



Fotos\_7



Fotos\_8



Fotos\_9



Fotos\_10

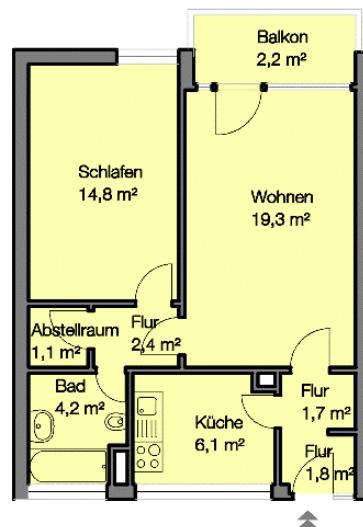


Gebäudebild



Grundriss

103442-4-1014  
Striegauer Str. 21 ll. 4  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

103442-4-1014  
Striegauer Str. 21 II. 4  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe