

2 Zimmer mit Balkon ab Sofort!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103448/1/1001	Stand vom:	07.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Striegauer Str. 2	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	11.09.2026	Wohnfläche:	59,40 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	626,08 €	Nebenkosten:	136,00 €
Gesamtmiete	762,08 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wohnen im Grünen
Um Umfeld dieser Wohnung befinden sich viele Grünanlagen.
Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses und ist ausgestattet mit Balkon und Zentralheizung.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendeich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

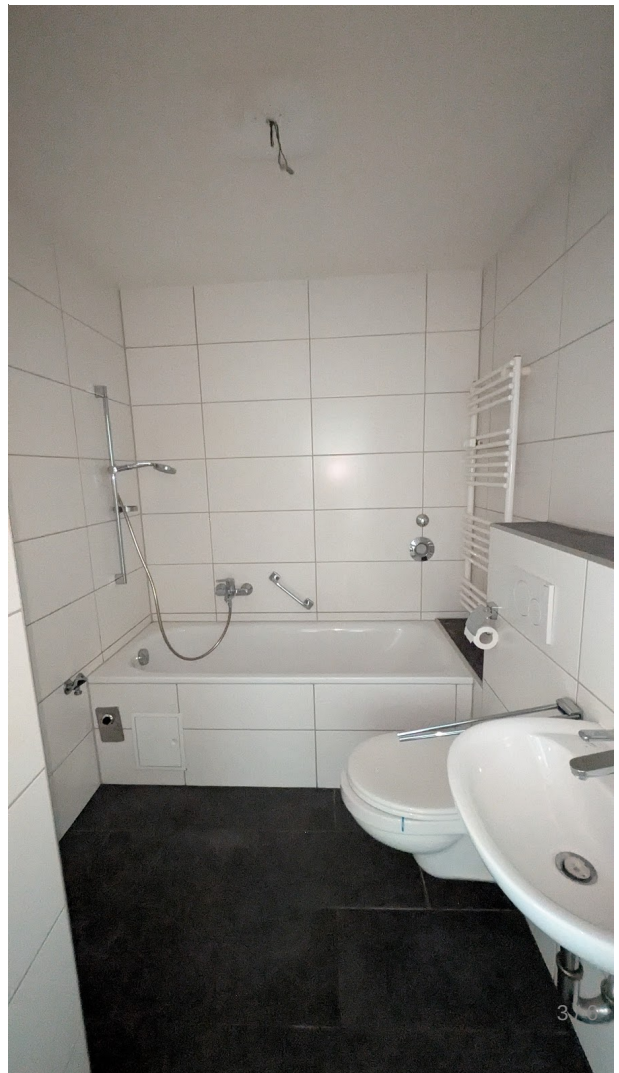
- + Balkon
- + Erdgeschoss (Hochparterre)
- + Abstellraum
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



Badezimmer_Striegauer_Straße_2



Balkon_Striegauer_Straße_2



Küche_Striegauer_Straße_2



Gebäudebild

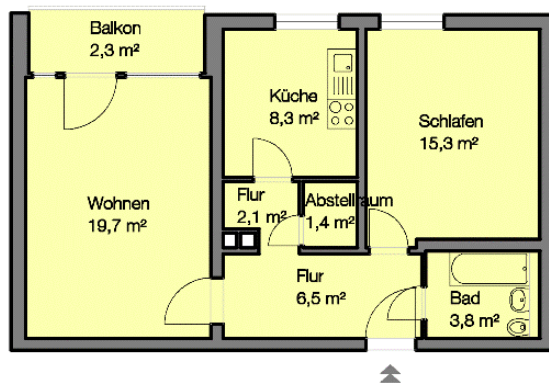


Wohnzimmer_Striegauer_Straße_2



Grundriss

103448-1-1001
Striegauer Str. 2 E 1
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe