

**Sommer 26 in der neuen Wohnung?
3-Zimmer-Wohnung Nähe Franken Center
ab 01.06.26!!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103448/1/1018	Stand vom:	11.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Striegauer Str. 2	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	73,81 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	753,60 €	Nebenkosten:	179,00 €
Gesamtmiete	932,60 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab Anfang/Mitte Juni 26 bereits bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise

durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

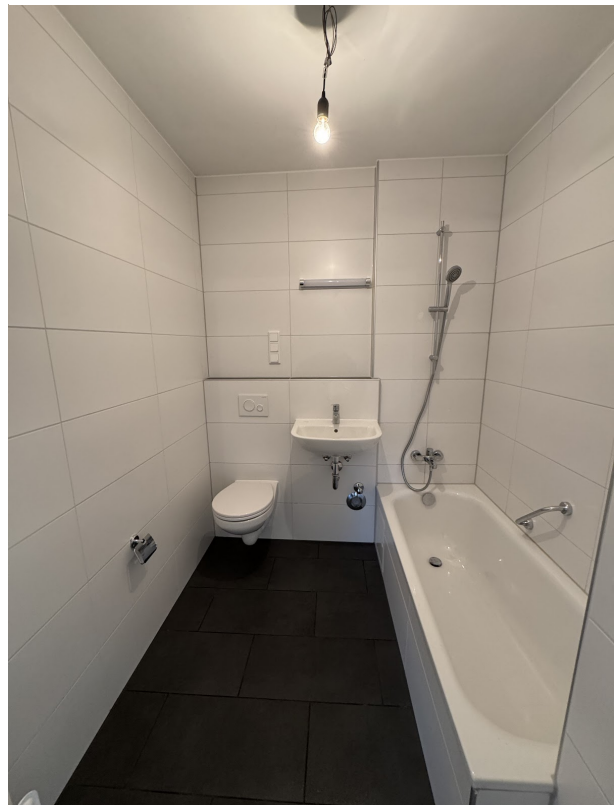
- + Balkon
- + 4.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss) nicht barrierefrei
- + Abstellraum
- + großzügige Küche mit Schiebetür zum Wohnzimmer
- + Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss (innenliegend)
- + Kellerabteil
- + großer Flur
- + sehr helle Räume

Bilder

Kind



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Gebäudebild

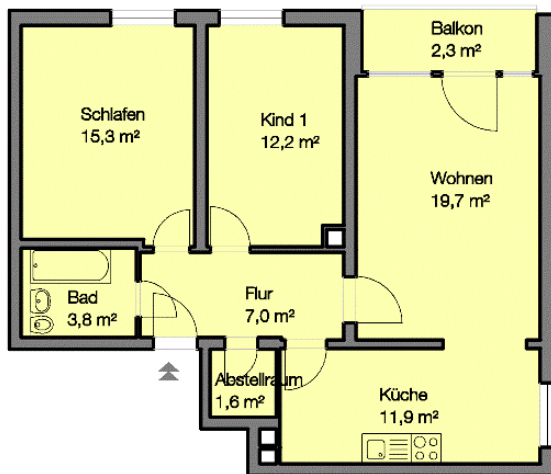


Gebäudebild



Grundriss

103448-1-1018
Striegauer Str. 2 IV 2
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe