

Großzügige 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage ab SOFORT!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103450/1/1019	Stand vom:	26.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Striegauer Str. 4	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	73,89 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	779,54 €	Nebenkosten:	177,00 €
Gesamtmieta	956,54 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung kann zu Ende April 26 nach Absprache oder zum 01.05.26 bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + Flur
- + Abstellraum
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + 4.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + große Küche mit Schiebetür zum Wohnzimmer

Bilder

Wohnzimmer_3_Striegauer_8



Badezimmer_Striegauer_Straße_4



Kinderzimmer_2_Striegauer_8



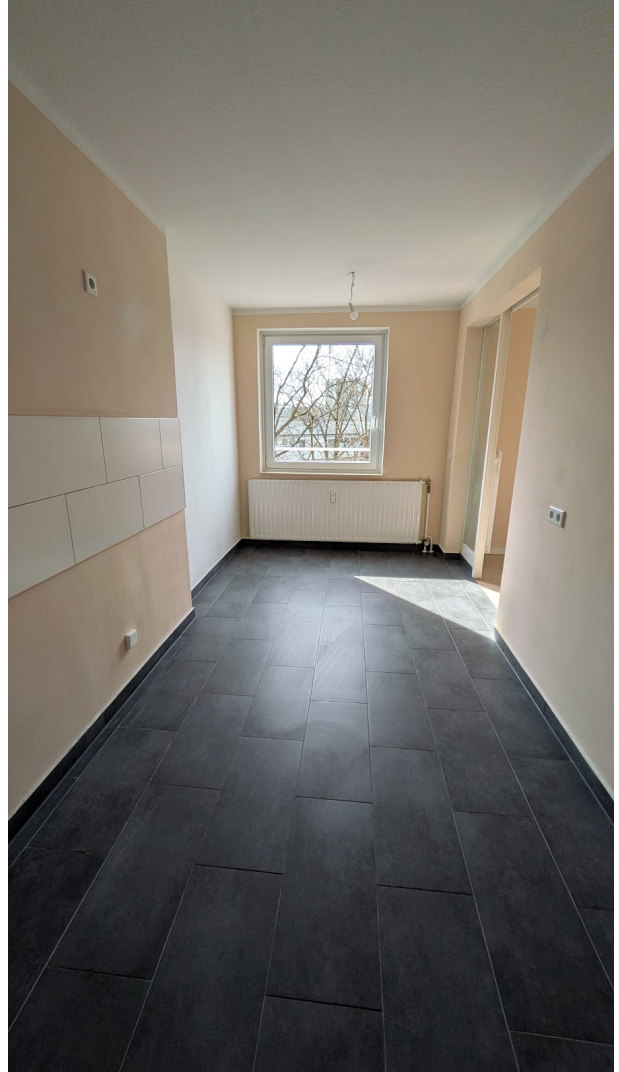
Kinderzimmer_Striegauer_8



Flur_Striegauer_4



Küche_Striegauer_8



Gebäudebild

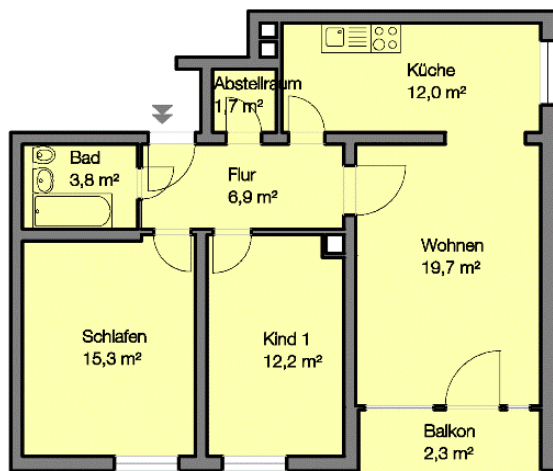


Gebäudebild



Grundriss

103450-1-1019
Striegauer Str. 4 IV 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe