# Weihnachten in Ihrer neuen Wohnung? 3 Zimmer Wohnung ab sofort!

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 10/103451/1/1005 | **Stand vom:** | 31.10.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1966 |
| **Straße:** | Striegauer Str. 6 | **Ort:** | 90473 Nürnberg |
| **Verfügbar ab:** | 01.11.2026 | **Wohnfläche:** | 74,51 m² |
| **Etage:** | 1 | **Anzahl Zimmer:** | 3,0 |
| **Wohnberechtigungsschein:** | nicht erforderlich | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nettokaltmiete:** | 748,08 € | **Nebenkosten:** | 183,00 € |
| **Gesamtmiete** | 931,08 € | | |

## Ansprechpartner:

| | |
|---|---|
| **Name:** | Rosenstengel |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die großzügige 3 Zimmer Wohnung kann ab Mitte/Ende November oder zum 1.12.26 bezogen werden!

## Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Ausstattung:

- 1.OG ( mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- Balkon
- große Küche
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne ( innenliegend)
- Kellerabteil

## Bilder

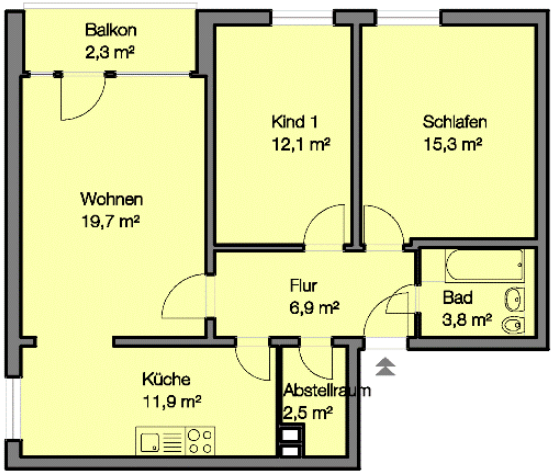
Striegauer_Straße_6_Kinderz

Gebäudebild

Striegauer_6_Kinderzimmer

Grundriss

103451-1-1005
Striegauer Str. 6 I 1
90473 Nürnberg




Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe