

3 Zimmer Wohnung am Franken Center ab April 2025!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103453/1/1008	Stand vom:	22.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Striegauer Str. 10	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	06.03.2025	Wohnfläche:	74,09 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	695,48 €	Nebenkosten:	170,00 €
Gesamtmiete	865,48 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab 01.04.25 bezogen werden!

Achtung: Bei den Bildern handelt es sich um Beispiele einer vergleichbaren Wohnung. Aktuell finden im Objekt noch Renovierungen statt.

Besichtigungen können ab Anfang/Mitte März durchgeführt werden.

Fehlende Oberbodenbeläge müssen vom Mieter selbst verlegt werden.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Abstellraum
- + 1.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + Kellerabteil

Bilder

Striegauer_10_2



Striegauer_4



Striegauer_10_Küche



Striegauer_10_6



Badezimmer_Striegauer_2

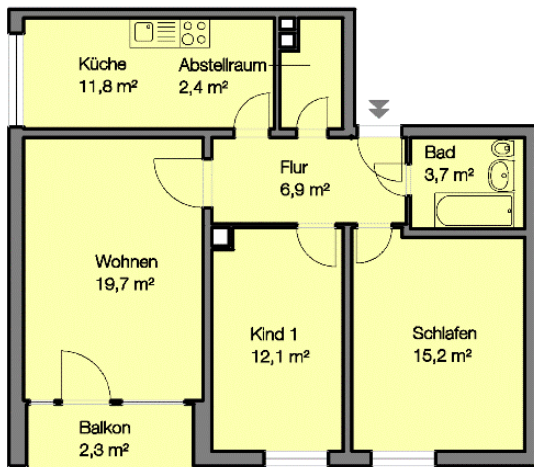


Gebäudebild



Grundriss

103453-1-1008
Striegauer Str. 10 | 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe