

## Mieter sucht Nachmieter für helle 3 Zimmer Wohnung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/103457/3/1005	<b>Stand vom:</b>	14.10.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Straße:</b>	Striegauer Str. 34	<b>Ort:</b>	90473 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.12.2025	<b>Wohnfläche:</b>	68,32 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	745,37 €	<b>Nebenkosten:</b>	173,51 €
<b>Gesamtmiete</b>	918,88 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Akbaba

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Unsere 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses - ohne Aufzug - im Nürnberger Stadtteil Langwasser.

## Lage:

---

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Ausstattung:

---

- Helle Räume zum Wohlfühlen
- Großzügiges Wohnzimmer
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Beheizung über Fernwärme
- Badewanne

## Sonstiges:

---

Die verbliebenen Möbelstücke sowie Küche können vom Vormieter übernommen werden

## Bilder

---

Wohnzimmer



Küche



Küche2



bad



Flur

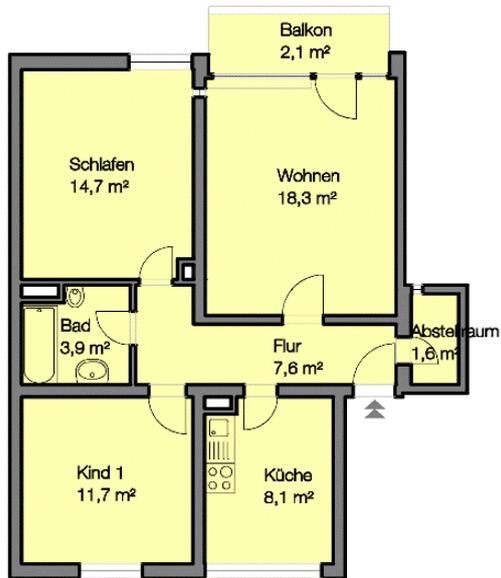


Schlafzimmer



## Grundriss

103457-3-1005  
Striegauer Str. 34 2.OG L  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe