

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Langwasser mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103458/1/1001	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Striegauer Str. 36	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	12.10.2026	Wohnfläche:	54,05 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	576,71 €	Nebenkosten:	108,00 €
Gesamtmiete	684,71 €		

Ansprechpartner:

Name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

Allgemeine Ausstattung

- Helle, weiße Wände in allen Räumen
- Kunststofffenster
- Zentralheizung mit Heizkörpern unter den Fenstern
- Rauchmelder in den Wohnräumen

Fußböden

- Wohn- und Schlafräume sowie Flur: strapazierfähiger Linoleum in warmer, naturholzähnlicher Optik
- Bad: großformatige, dunkle Fliesen (anthrazit/schwarz)
- Balkon: robuste, helle Steinzeug-/ Betonplatten

Renoviertes Bad

- Vollständig gefliest
- Badewanne mit Duscharmatur und Handbrause
- WC
- Waschbecken mit Einhebelmischer und Handtuchhalter

Wohn- und Schlafräume

- Geräumige Zimmer mit großzügigen Fensterflächen und guter Tageslichtversorgung
- Direkter Zugang vom Wohnbereich zum Balkon
- Überdachter, sonniger Balkon mit Metallgeländer
- Gute Größe für Sitzgelegenheiten und Pflanzen

Bilder

Balkon



Bad



Schlafzimmer



Flur



Gebäudebild

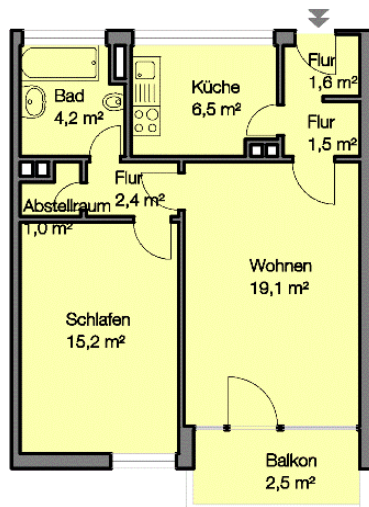


Gebäudebild



Grundriss

103458-1-1001
Striegauer Str. 36 1.OG 1
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe