Gemütliche 2 Zimmerwohnung im grünen Langwasser



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103458/1/1025	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1965
Straße:	Striegauer Str. 36	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2026	**Wohnfläche:**	54,05 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	572,39 €	**Nebenkosten:**	114,00 €
Gesamtmiete	686,39 €		

Ansprechpartner:

Name:	Akbaba

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

WOHNEN mit WEITBLICK - vom Balkon im 4. Obergeschoss

Wohnung im 4. OG mit Aufzug. Am Wohnzimmer ist der Balkon angebracht. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Fernwärme. Das Bad ist mit Badewanne. Auch ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Sonstiges:

Die Fenster werden im Frühjahr ausgetauscht!!!!!!

Bilder

Gebäudebild



Balkon

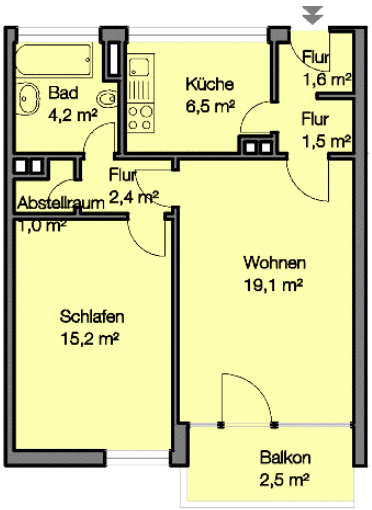


Bad



Grundriss

103458-1-1025
Striegauer Str. 36 4.OG 1
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe