

Ideal für Singles oder Paare!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103458/1/1038	Stand vom:	03.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Straße:	Striegauer Str. 36	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	49,01 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	518,72 €	Nebenkosten:	106,00 €
Gesamtmiete	624,72 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 5. OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Balkon
- Zentralheizung über Fernwärme
- Oberbodenbelag vorhanden

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



Gebäudebild

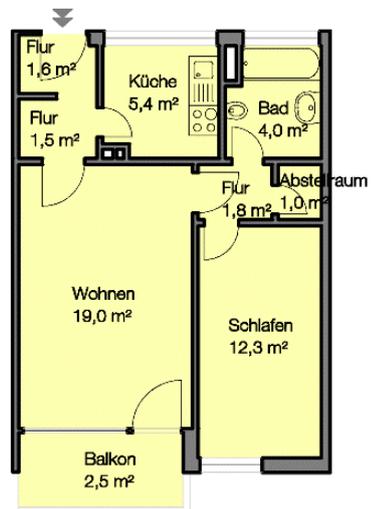


Gebäudebild



Grundriss

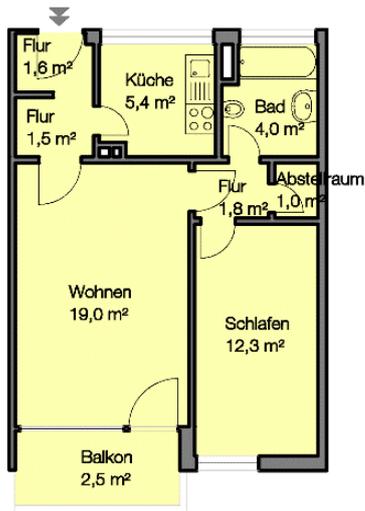
103458-1-1038
 Striegauer Str. 36 5.OG 6
 90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

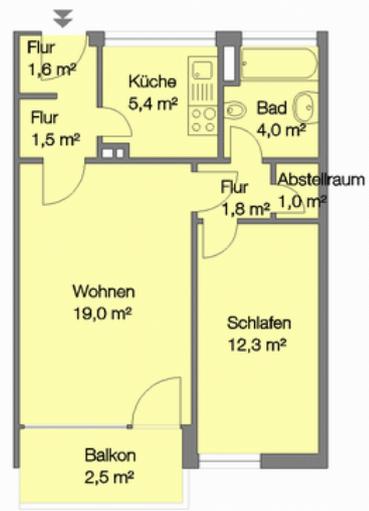
103458-1-1038
Striegauer Str. 36 5.OG 6
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001036400038
Striegauer Str. 36 5.OG 6
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe