Direkt am Frankencenter! 2 Zimmer Wohnung ab sofort!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103460/1/1007	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1968
Straße:	Glogauer Str. 11	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	**Wohnfläche:**	57,83 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	661,00 €	**Nebenkosten:**	124,00 €
Gesamtmiete	785,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Mitte Dezember oder ab Mitte Januar 27 bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

+ 2.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
+ Laubengang
+ Balkon
+ Abstellraum
+ Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss (innenliegend)
+ Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



Bad_Glogauer_Straße_11



Kueche_Glogauer-Straße_11



Flur_Glogauer_Straße_11



Gebäudebild

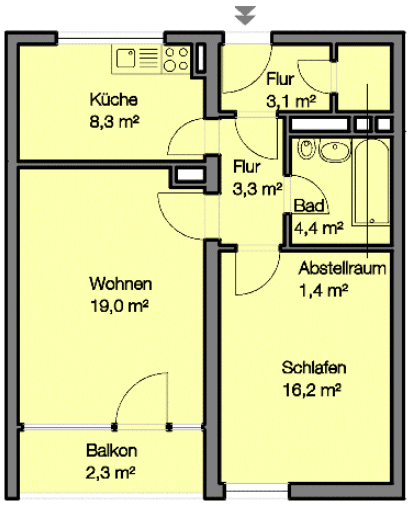


Kinderzimmer_Glogauer_Straße_11



Grundriss

103460-1-1007
Glogauer Str. 11 II 2
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe