

**Helle 2-Zimmer Wohnung im 10.
Stockwerk im grünen Stadtteil
Langwasser!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103460/1/1044	Stand vom:	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Glogauer Str. 11	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	Wohnfläche:	59,04 m ²
Etage:	10	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	593,64 €	Nebenkosten:	126,00 €
Gesamtmiete	719,64 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer Wohnung befindet sich direkt gegenüber dem Frankencenter.

Im Flur, Wohnzimmer und im Abstellraum befindet sich kein Oberbodenbelag. Dieser muss vom Mieter selbst verlegt werden.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über

die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + 10. OG (Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Modernes Badezimmer mit gefliestem Boden in Anthrazit Farbe mit Badewanne (innenliegend)
- + kleiner Flur
- + Abstellraum
- + Gefliester Boden in der Küche in Anthrazit Farbe

Bilder

Bad



Küche



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Abstellraum



Gebäudebild



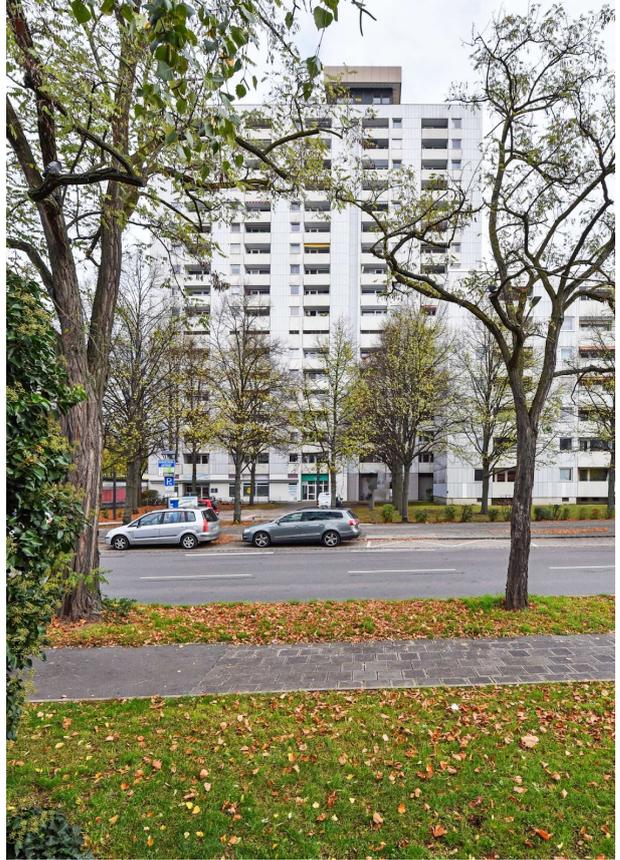
Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

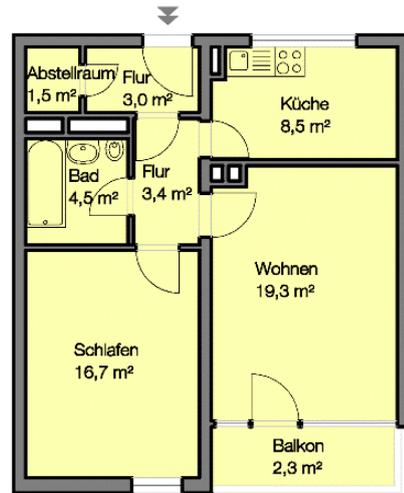


Gebäudebild



Grundriss

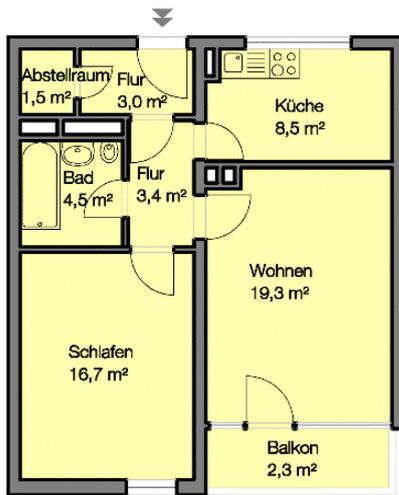
103460-1-1044
Glogauer Str. 11 X 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

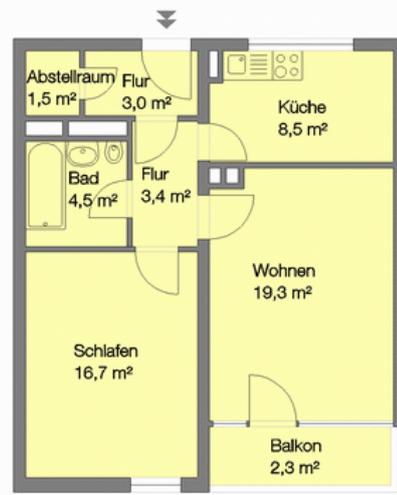
103460-1-1044
Glogauer Str. 11 X 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001036900062
Glogauer Str. 11 X 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe