

Sommer über den Dächern!! 2 Zimmer im 11. Stock ab Juli 2025!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103460/1/1047	Stand vom:	13.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Glogauer Str. 11	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	Wohnfläche:	59,23 m ²
Etage:	11	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	637,46 €	Nebenkosten:	126,00 €
Gesamtmiete	763,46 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich direkt gegenüber vom Franken Center und kann ab 01.07.25 bezogen werden!!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

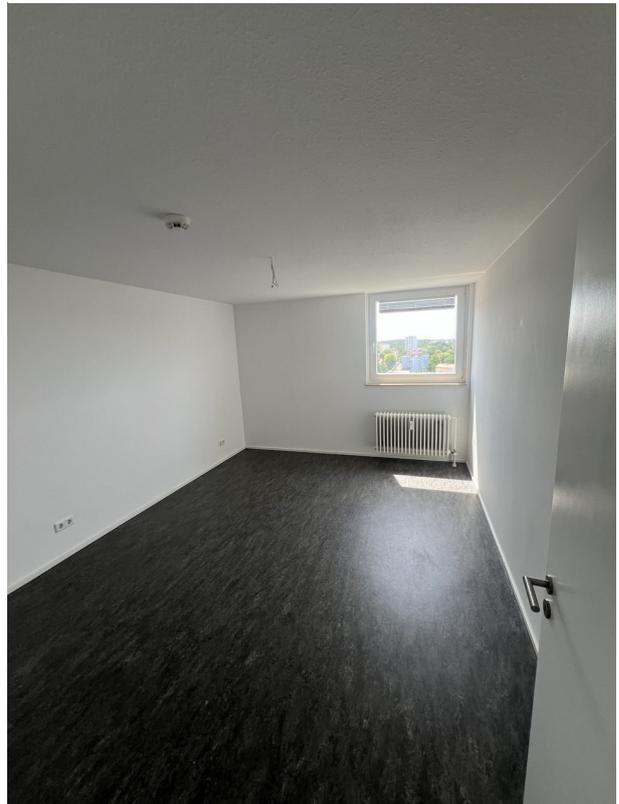
- + 11. OG (Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + kleiner Flur
- + Abstellraum
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Balkon



Küche



Abstellraum



Gebäudebild

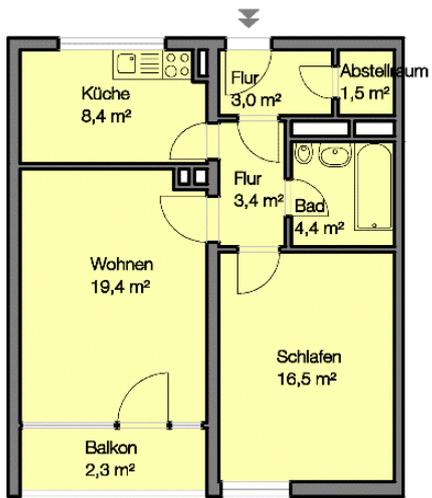


Gebäudebild



Grundriss

103460-1-1047
Glogauer Str. 11 XI 2
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe