

2 Zimmer direkt am Franken Center ab 01.04.2026!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103460/1/1054	Stand vom:	12.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Glogauer Str. 11	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	59,04 m²
Etage:	12	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	622,28 €	Nebenkosten:	126,00 €
Gesamtmieta	748,28 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung kann zum 01.04.26 bezogen werden! Das Badezimmer wurde komplett saniert.

Achtung. In allen Räumen (außer Badezimmer) muss der Oberbodenbelag vom Mieter selbst verlegt werden. Bitte bewerben Sie sich nur auf das Objekt, sofern das für Sie umsetzbar ist.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + 12.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Abstellraum
- + Badezimmer komplett renoviert (innenliegend)
- + Laubengang
- + Kellerabteil

Sonstiges:

4

Bilder

wohnzimmer_Glogauer_11



Bad_Glogauer_Straße_11



Glogauer_Straße_11



Gebäudebild

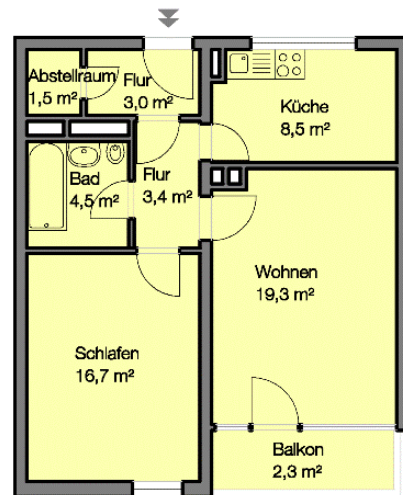


Gebäudebild



Grundriss

103460-1-1054
Glogauer Str. 11 XII 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe