

Schöne 3-Zimmer Wohnung mit tollem Ausblick und Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103460/1/1061	Stand vom:	20.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Glogauer Str. 11	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2026	Wohnfläche:	72,19 m ²
Etage:	14	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	692,30 €	Nebenkosten:	152,00 €
Gesamtmiете:	844,30 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Küche nach Absprache ablösbar
- + Vinylboden nach Absprache ablösbar
- + weiß gefliestes Bad mit Badewanne

Sonstiges:

Hinweis: Das Gebäude wird 2027/2028 saniert.

Bilder

Küche



Küche2



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gebäudebild

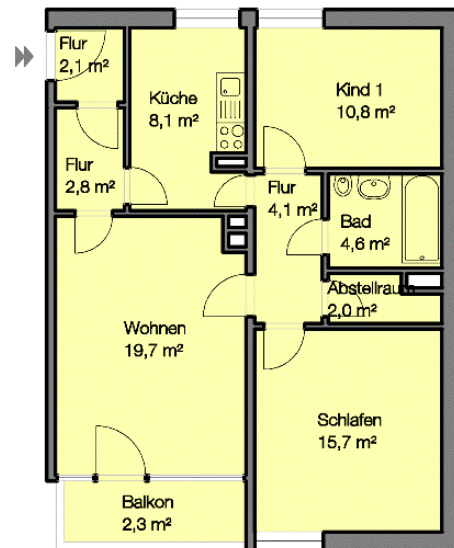


Gebäudebild



Grundriss

103460-1-1061
Glogauer Str. 11 XIV 1
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe