

2 Zimmer Wohnung am Frankencenter ab SOFORT!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103461/1/1003	Stand vom:	25.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Glogauer Str. 13	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	14.07.2026	Wohnfläche:	56,79 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	629,23 €	Nebenkosten:	155,00 €
Gesamtmiete	784,23 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Mitte September 26 bezogen werden!

Achtung: Die fehlenden Oberbodenbeläge in mehreren Räumen müssen vom Mieter selbst verlegt werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + EG (Hochparterre)
- + Laubengang
- + Abstellraum
- + Balkon
- + Badezimmer mit Badewanne neu saniert (innenliegend)
- + Kellerabteil

Bilder

Kueche_Glogauer_Straße_13_EG



Balkon_Glogauer_Straße_13



Bad_Glogauer_Straße_13



Wohnzimmer_Glogauer_13



Gebäudebild

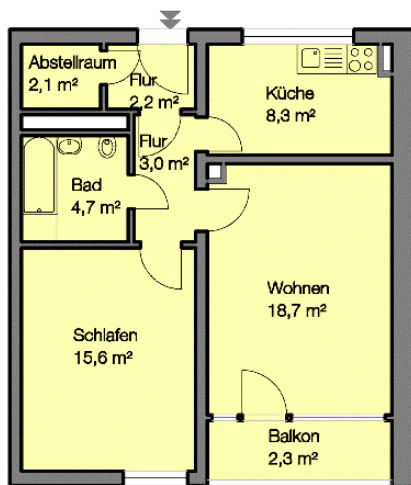


Gebäudebild



Grundriss

103461-1-1003
Glogauer Str. 13 EG 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe