

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im grünen Langwasser!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103461/1/1027	Stand vom:	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Glogauer Str. 13	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2025	Wohnfläche:	56,79 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	616,17 €	Nebenkosten:	138,00 €
Gesamtmiete	754,17 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich direkt gegenüber vom Franken Center.

Im Wohnzimmer befindet sich kein Oberbodenbelag. Dieser muss vom Mieter selbst verlegt werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + 4. OG (Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Modernes Badezimmer mit Badewanne und gefliestem Boden in Anthrazit Farbe (innenliegend)
- + Küche mit gefliestem Boden in Anthrazit Farbe
- + kleiner Flur
- + Abstellraum
- + Kellerabteil

Bilder

Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Abstellraum



Küche



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

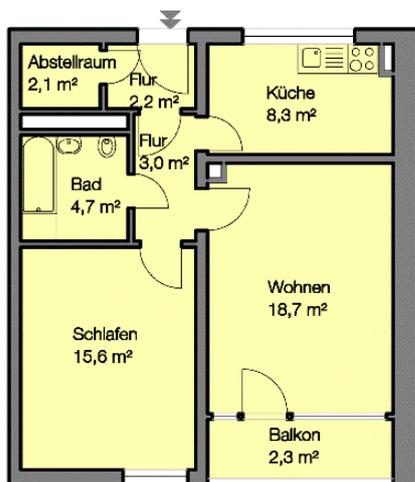


Gebäudebild



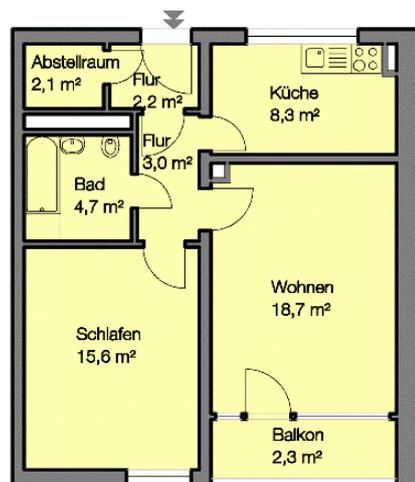
Grundriss

103461-1-1027
Glogauer Str. 13 IV 3
90473 Nürnberg



Grundriss

103461-1-1027
Glogauer Str. 13 IV 3
90473 Nürnberg

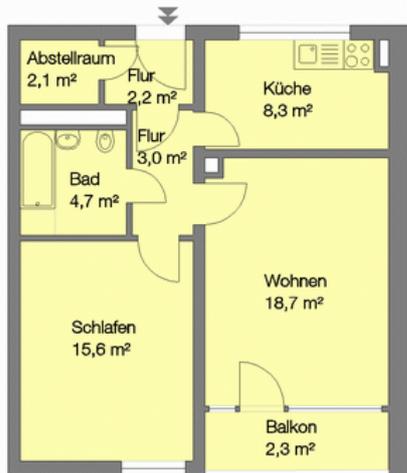


Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001036900125
Glogauer Str. 13 IV 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe