

Helle 2-Zimmer Wohnung - Ideal für Pärchen!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103461/1/1036	Stand vom:	26.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Glogauer Str. 13	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.01.2026	Wohnfläche:	61,60 m²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	638,79 €	Nebenkosten:	166,00 €
Gesamtmiete	804,79 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rosenstengel
--------------	--------------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Balkon
- Badezimmer ist aufgeteilt auf 2 Räume
- Modern gefliestes Bad mit Wanne
- Kunststofffenster
- Neuverlegter Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen, sowie im Flur
- Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche
- Kellerabteil
- Die Wände sind vorbereitet zum Streichen
- Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss

Bilder

Schlafzimmer



Küche



Balkon



Flur



Flur



Abstellraum



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Gebäudebild

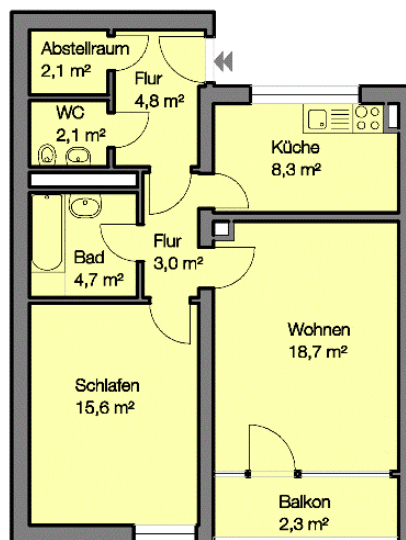


Gebäudebild



Grundriss

103461-1-1036
Glogauer Str. 13 V 6
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe