Ruhige 2-Zi. Wohnung im Süden Nürnbergs



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103464/1/1029	**Stand vom:**	27.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1969
Straße:	Neusalzer Str. 9	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	**Wohnfläche:**	54,15 m²
Etage:	5	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	596,19 €	**Nebenkosten:**	116,00 €
Gesamtmiete	712,19 €		

Ansprechpartner:

Name:	Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Balkon
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über

die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- anthrazitfarbene Fliesen in Küche und Bad

Bodenbelag ist vom Mieter bei Einzug selbstständig zu verlegen!

Bilder

Wohnbereich



Wohnzimmer



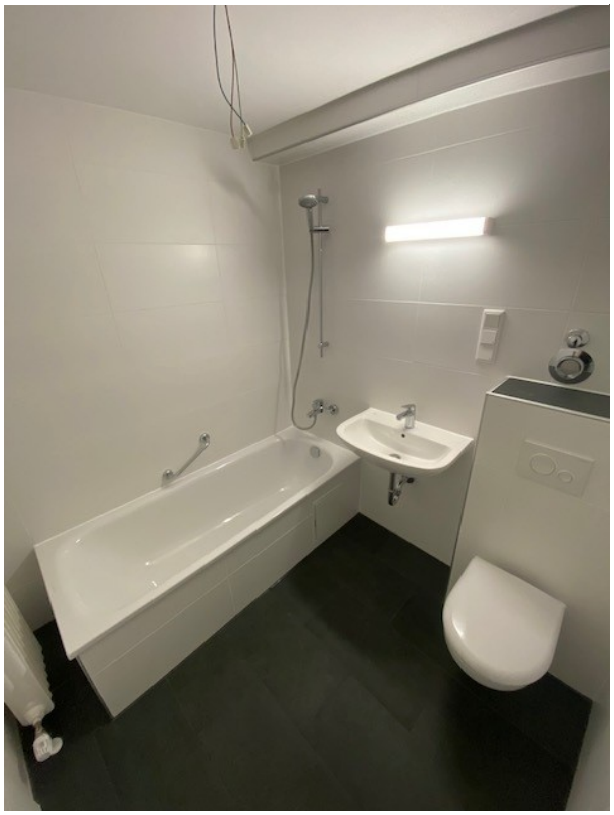
Küche



Schlafzimmer



Bad 1



Bad



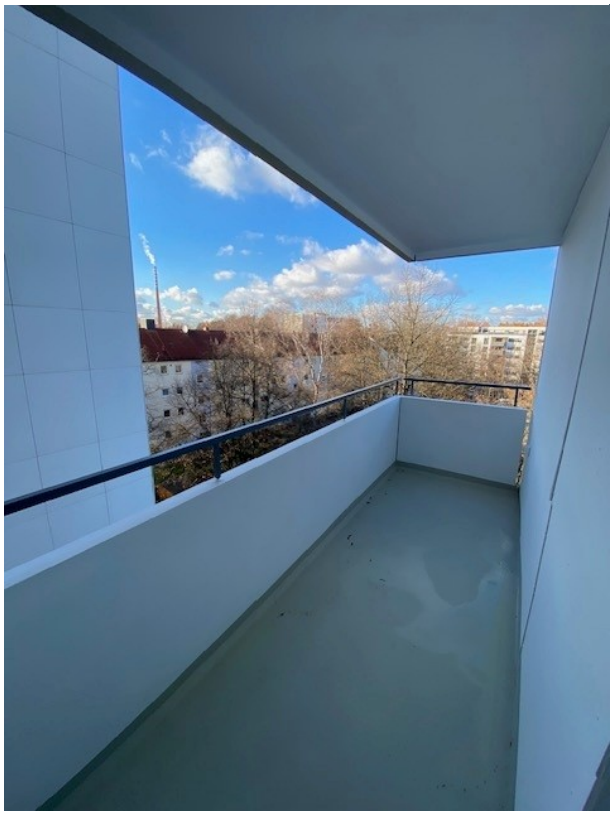
Flur



AR

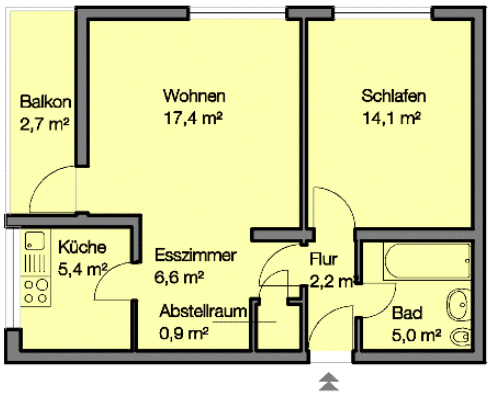


Balkon



Grundriss

103464-1-1029
Neusalzer Str. 9 V. 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe