

# Mieter sucht Nachmieter. Moderne 2 Zimmerwohnung in Langwasser



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/103484/2/1022	<b>Stand vom:</b>	02.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Straße:</b>	Neusalzer Str. 4	<b>Ort:</b>	90473 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026	<b>Wohnfläche:</b>	63,77 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	873,65 €	<b>Nebenkosten:</b>	154,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.027,65 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Akbaba

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

- Einbauküche
- Parkettboden
- Balkon
- Kunststofffenster
- Keller

# Bilder

Gebäudebild



IMG\_0725



IMG\_0726



IMG\_0727



IMG\_0728



IMG\_0729



IMG\_0730



IMG\_0731



IMG\_0732



IMG\_0733

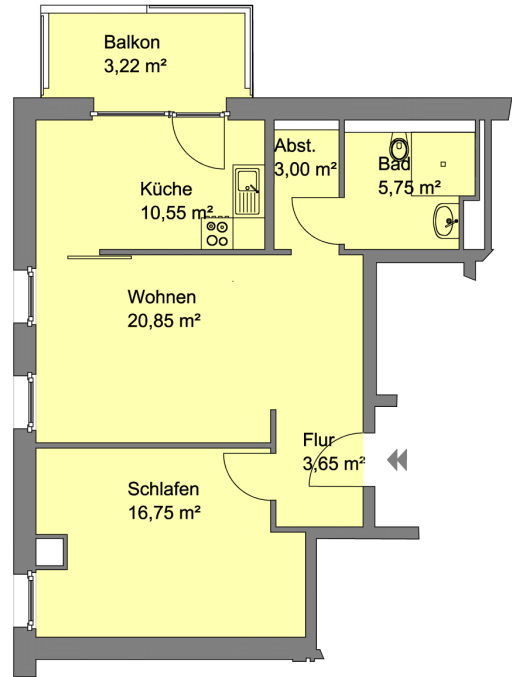


IMG\_0734



### Grundriss

103484-2-1022  
Neusalzer Straße 4 7.OG links  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe