

**Lichtdurchflutete Wohnung im grünen  
Langwasser !Zeitmietvertrag bis  
31.12.2026!**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/103485/1/1002	<b>Stand vom:</b>	16.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Straße:</b>	Neusalzer Str. 21	<b>Ort:</b>	90473 Nürnberg
<b>Wohnfläche:</b>	85,15 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	862,78 €	<b>Nebenkosten:</b>	140,00 €
<b>Heizkosten:</b>	153,00 €	<b>Warmmiete:</b>	1.155,78 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.155,78 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Bartolf

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass nach der Besichtigung noch folgende Änderungen an der Wohnung vorgenommen werden:

Der alte Bodenbelag wird entfernt. Ein neuer Boden wird nicht verlegt – dieser ist vom neuen Mieter selbst einzubringen.

Die Elektrik wird überprüft (E-Check) und bei Bedarf vollständig modernisiert.

Das Badezimmer bleibt im aktuellen Zustand, lediglich der Bereich um die Badewanne wird neu aufgefließt.

## Bilder

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



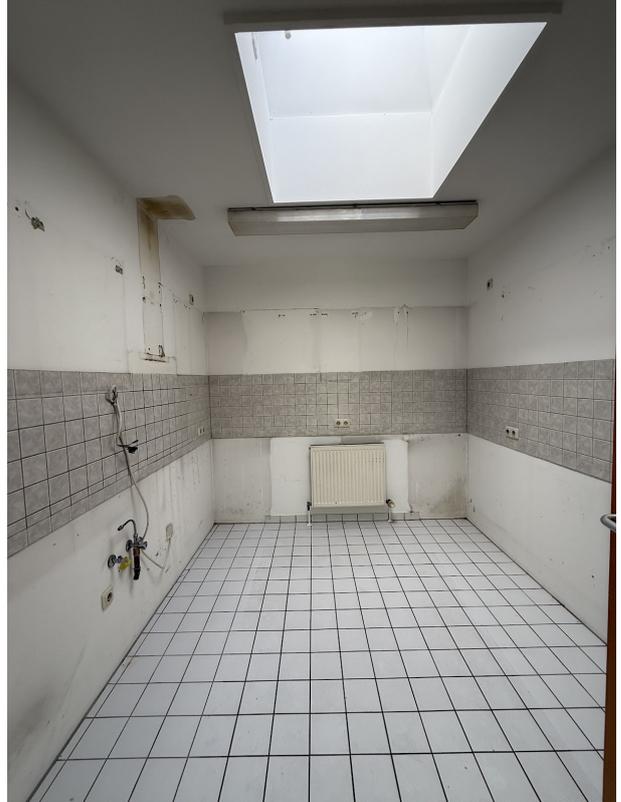
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur



Abstellkammer



separates WC

