

Nachmieter gesucht für Neubau aus 2024!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103486/1/1004	Stand vom:	28.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2021
Straße:	Reinerzer Str. 22a	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	75,00 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.097,25 €	Nebenkosten:	186,00 €
Garage:	65,00 €	Gesamtmieta	1.283,25 €

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (Neubau aus 2024).

Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand und ist nach Vereinbarung beziehbar.

Ausstattung:

- Bad mit Dusche/WC und Waschmaschinenanschluss
- Echtholzparkett (geölt)
- Holzdecken
- Balkon
- Fußbodenheizung (Fernwärme)

- Aufzug
- Kellerabteil

Auf Wunsch kann die mieter eigene Einbauküche und verschiedene andere Einrichtungen/Einrichtungsgegenstände gegen Ablöse übernommen werden.

Bilder

Küche Bild 2

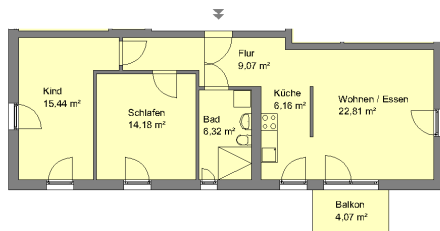


Bad mit Duschkabine



Grundriss

103486-1-1004
Reinerzer Straße 22a 1.OG 2
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Unternehmensgruppe