

Tolle 2 Zimmerwohnung mit Garten



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103489/2/1001	Stand vom:	09.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Reinerzer Str. 32	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	50,08 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Neuwertig
Ausstattungskategorie:	Gehoben	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	718,15 €	Nebenkosten:	95,15 €
Gesamtmiete	813,30 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Ausstattung:

- modernes Bad mit Fenster
- Balkon mit Garten
- Parkettboden
- Kunststofffenster
- Keller
- Freisprechanlage
- Keller

Sonstiges:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Bilder

Wohnzimmer



Bad



Küche



Schlafzimmer

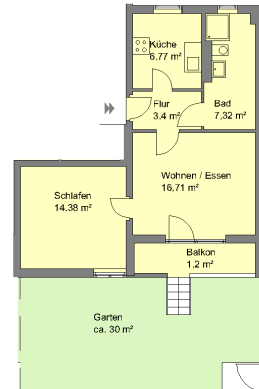


IMG_0789



Grundriss

103489-2-1001
Reinerzer Straße 32, EG links
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen