

Wohnprojekt LebensRaum! Schöne 3 Zimmerwohnung im grünen Langwasser



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/103492/1/1005 | Stand vom: | 11.06.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2026 |
| Straße: | Reinerzer Str. 54a | Ort: | 90473 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 10.09.2026 | Wohnfläche: | 74,99 m ² |
| Etage: | 1 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Zustand: | Erstbezug | Ausstattungskategorie: | Gehoben |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|------------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 1.030,36 € | Nebenkosten: | 157,48 € |
| Gesamtmieta | 1.187,84 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Langwasser und ist Teil des Wohnprojektes "Lebensraum" in Langwasser.

Die Vermietung sowie alle weiteren Informationen erfolgen direkt über das Projekt.

Bitte wenden Sie sich daher an Herrn Funk und Frau Funk-Hoga:
info@lebensraum55plus.de

Sie sind Ihre Ansprechpartner für Bewerbungen und alle weiteren Fragen zur Vermietung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Gemeinschaftsgarten ist für alle Bewohner nutzbar.
Das Grillen auf der Terrasse/Garten ist ausschließlich mit einem Elektrogrill erlaubt.
Es gilt die allgemeine Gartenordnung der wbg.
Der ausgewiesene Mietpreis im Exposé kann ggf. abweichen.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbeispiele.

Ausstattung:

- Helle Räume zum Wohlfühlen
- Großzügiges Wohnzimmer
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil im Nachbarhaus
- Beheizung über Fernwärme
- Gemeinschaftsgarten

Bilder

IMG_0837



IMG_0839



IMG_0843

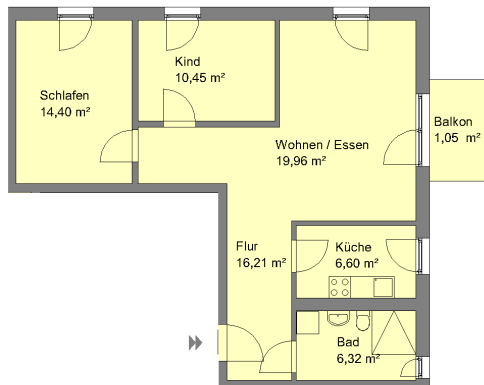


IMG_0844



Wohnungsgrundriss

103492-1-1005
Reinerzer Straße 54a 1.OG 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen