

ERSTBEZUG! Helle 3-Zimmerwohnung im grünen Langwasser



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/103493/1/1010 | Stand vom: | 09.07.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2026 |
| Straße: | Reinerzer Str. 66a | Ort: | 90473 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 15.10.2026 | Wohnfläche: | 75,03 m ² |
| Etage: | 3 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Zustand: | Erstbezug | Ausstattungskategorie: | Gehoben |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|------------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 1.054,17 € | Nebenkosten: | 157,56 € |
| Gesamtmierte | 1.211,73 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Neubezugsobjekt überzeugt auch durch die familienfreundliche Lage mit hohem Freizeitwert, Einkaufsmöglichkeiten und perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Helle Räume zum Wohlfühlen
- Großzügiges Wohnzimmer
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil im Nachbarhaus
- Beheizung über Fernwärme

Sonstiges:

Das Grillen auf dem Balkon ist ausschließlich mit einem Elektrogrill erlaubt.
Es gilt die allgemeine Hausordnung der wbg.
Der ausgewiesene Mietpreis im Exposé kann ggf. abweichen.

ACHTUNG: Aktuell werden am Objekt Arbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden. Bei den sich im Anhang befindlichen Bildern handelt es sich um Beispiele!

Bilder

4



6



Wohnen_Küche



Schlafen



Schlafen



Flur



Küche

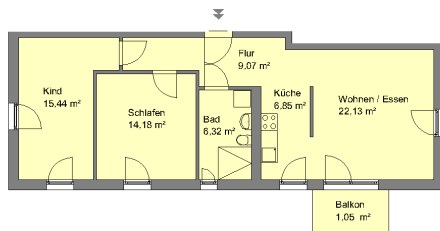


Bad



Wohnungsgrundriss

103493-1-1010
Reinerzer Straße 66a 3.OG 2
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen