

Großzügige 3 Zimmer Wohnung am Hasenbuck ab sofort!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103739/1/1021	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2016
Straße:	Ingolstädter Str. 233	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2026	Wohnfläche:	82,30 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.157,96 €	Nebenkosten:	190,00 €
Gesamtmieta	1.347,96 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses und kann ab Ende August bereits bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Hasenbuck befindet sich im Süden von Nürnberg und ist vor allem für jene interessant, die stadtnah und grün wohnen möchten. Naherholungsmöglichkeiten sind durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben, die zu langen Spaziergängen einladen sowie auch Sportfreunde begeistern. Oftmals finden dort auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Ereignisse statt. Durch die U-Bahn ist das Viertel sehr gut an die Innenstadt angebunden. Nur vier Stationen sind es bis zum Hauptbahnhof. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten und Schulen. Um das Objekt sind öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- + Fahrstuhl (ebenerdig)
- + Laubengang
- + 2.OG
- + Stellplatz (Anmietpflicht 70€ mtl) TG
- + großer Balkon
- + Gäste WC mit WM-Anschluss
- + Echtholzparkett
- + Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Fenster

Sonstiges:

Stellplatz in der Tiefgarage (Anmietpflicht)

Bilder

Flur_Ingolstädter_Straße



Küche_Ingolstädter_Straße_



Gäste_WC_Ingolstädter



Bad_Mit_Wanne_Ingolst



Ingolstädter_233



Ingolstädter_Schlafzimmer



Ingolstädter_Straße_Laubengang



Bad_Ingolstädter_Straße



Gebäudebild



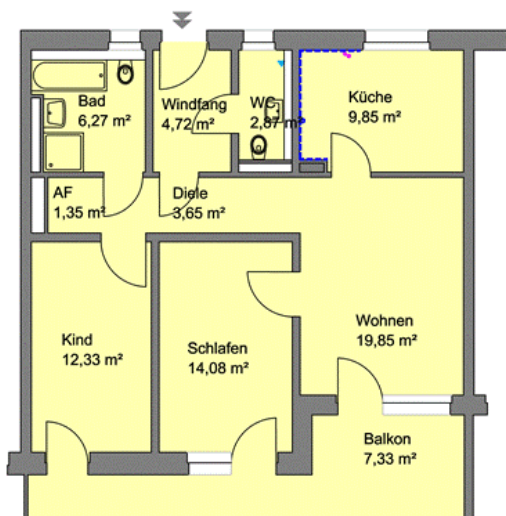
Gebäudebild



Grundriss

103739-1-1021
Ingolstädter Straße 233 2.OG Nr. 2.5
90461 Nürnberg

Legende:
- Fliesenband
- E-Wand
- Wasseranschluss
- Waschmaschinenanschluss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe