

# Schöne 3-Zimmerwohnung sucht Nachmieter



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/103903/19/1004	<b>Stand vom:</b>	11.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Straße:</b>	Dianastr. 66	<b>Ort:</b>	90441 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	nach Vereinbarung	<b>Wohnfläche:</b>	74,26 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	715,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	148,00 €
<b>Heizkosten:</b>	271,00 €	<b>Warmmiete:</b>	1.134,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	1.134,00 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Puchta

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Haus befindet sich in einer der ersten Wohnanlagen der wbg Nürnberg, gebaut Anfang der 1900er Jahre am Dianaplatz. Die Gebäude umfassen jeweils mit Bäumen begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen und den Müllständen. Kulturell bietet der in die Gebäude integrierte Hubertussaal (Ein Veranstaltungsort der Stadt Nürnberg) viel für Erwachsene Besucher, für die Jüngeren steht der städtische Jugendclub DIANA zur Verfügung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke und Haltestellen des ÖPNV sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnanlage ist denkmalgeschützt und besticht dadurch mit einem ganz außergewöhnlichen Charme – für das im Krieg weitestgehend zerstörte Nürnberg tatsächlich außergewöhnlich!

## Lage:

---

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Ausstattung:

---

- Alle Fußböden mit Linoleum / Laminat kann kostenlos von Vormieter übernommen werden
- Badezimmer, deckenhoch gefliest, mit Fenstern Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest
- Großzügiges Elternschlafzimmer
- Geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Balkon und Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Die Wohnung wird leer an den Nachmieter übergeben, lediglich der Laminatboden kann kostenlos vom Vormieter übernommen werden.

## Bilder

---

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



Bad



Flur



Loggia



Gebäudebild

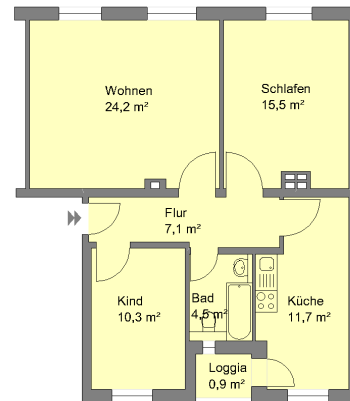


## Gebäudebild



## Grundriss

103903-19-1004  
Dianastraße 66 1.OG rechts  
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Unternehmensgruppe