

Schöne Zweizimmerwohnung in der Dianastraße- ideal für 2 Personen!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/103903/8/1005	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1910
Straße:	Dianastr. 44	Ort:	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	28.08.2026	Wohnfläche:	52,45 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	539,00 €	Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	71,00 €	Warmmiete:	720,00 €
Gesamtmierte	720,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Fußböden in Wohnräumen sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- modernes Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer mit Durchgang zum Schlafzimmer
- Küche mit Loggia und Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Der Fußboden im Flur ist verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie als Leistungsempfänger, dass die Miete im Richtwert für 2 Personen Haushalte liegt! Bewerbungen von Einzelpersonen, die Leistungen von Ämtern beziehen können leider nicht berücksichtigt werden!

Bilder

Gebäudebild



Wohnen



Schlafen



Flur



Bad



Küche

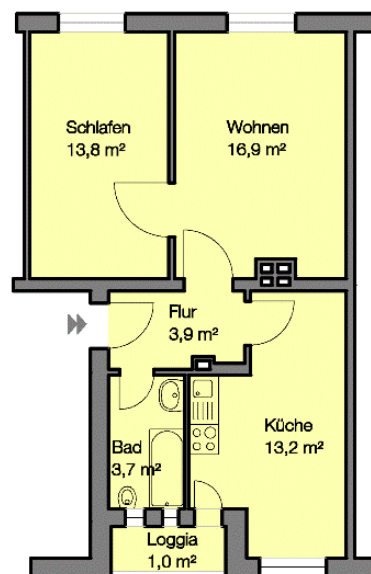


Loggia



Grundriss

103903-8-1005
Dianastr. 44 2.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe