

Kleine, feine Wohnung in der Werderau!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104013/1/1005	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	An der Werderau 10	Ort:	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	35,43 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	385,78 €	Nebenkosten:	77,00 €
Heizkosten:	109,00 €	Warmmiete:	571,78 €
Gesamtmiете:	571,78 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Werderau befindet sich im Süden von Nürnberg. Schnell gelangen Sie mit dem Auto über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Minuten in die Nürnberger Innenstadt. Die Straßenbahn bringt Sie in Kürze zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Stadt, den Hauptbahnhof und den Flughafen erreichen können. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten über den Frankenschnellweg auf die A73, A3 sowie A9. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (am Dianaplatz) für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen. Der nahe Dutzendteich und Luitpoldhain laden als Naherholungsgebiet zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Ausstattung:

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Ausstattung:

- kl. Bad mit Wanne/WC
- Küche mit E-Herdanschluss
- Kellerabteil

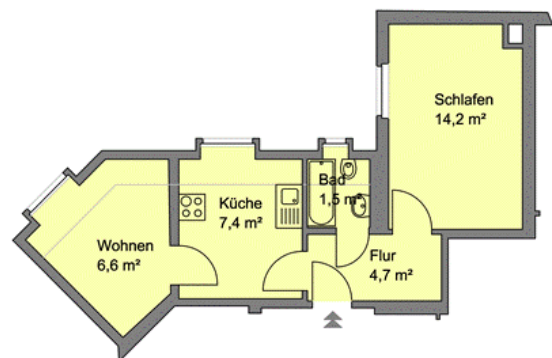
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

104013-1-1005
An der Werderau 10 2.OG mitte
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe