

## Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/104107/4/1001	<b>Stand vom:</b>	21.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1951
<b>Straße:</b>	Schweinauer Hauptstr. 130	<b>Ort:</b>	90441 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	15.02.2025	<b>Wohnfläche:</b>	50,42 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	554,29 €	<b>Nebenkosten:</b>	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	669,29 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Rotariu

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schweinau.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Lage:

---

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

## Ausstattung:

- Helle, große Räume
  - Wohnzimmer mit angenehmer Größe
  - Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
  - Geräumige Küche
  - Badezimmer mit Dusche und Fenster
  - Kunststofffenster mit Isolierverglasung
  - Balkon
- 
- Elektroherdanschluss
  - Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

