Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104108/1/1008	**Stand vom:**	07.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1951
Straße:	Schweinauer Hauptstr. 136	**Ort:**	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	16.02.2027	**Wohnfläche:**	63,17 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	638,65 €	**Nebenkosten:**	159,00 €
Gesamtmiete	797,65 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schweinau. Die Wohnung wurde von einer 4- zu einer 2-Zimmer-Wohnung umgebaut. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10

Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Neues Tageslichtbad mit Badewanne und WC, Wände weiß gefliest, der Boden in anthrazit
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon
- Warmwasserversorgung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme

- Kellerabteil

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Küche



Wohnzimmer 2

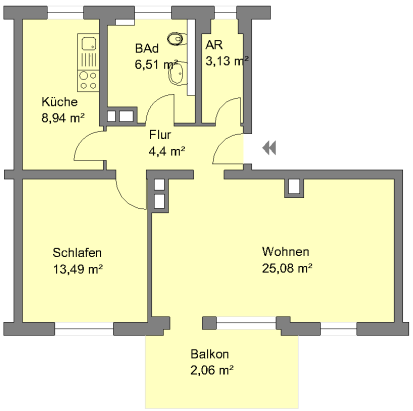


Wohnzimmer



Wohnungsgrundriss

104108-1-1008
Schweinauer Hauptstraße 136 3.OG rechts
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen