

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104108/1/1008	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Schweinauer Hauptstr. 136	Ort:	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	63,17 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	638,65 €	Nebenkosten:	159,00 €
Gesamtmieta	797,65 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
-------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Neues Tageslichtbad mit Badewanne und WC, Wände weiß gefliest, der Boden in anthrazit
- Warmwasserversorgung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Beheizung über Fernwärme
- Balkon
- Kellerabteil

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist ab 01.11.2026 beziehbar.

Bilder

Küche 2



Bad



Wohnzimmer 2

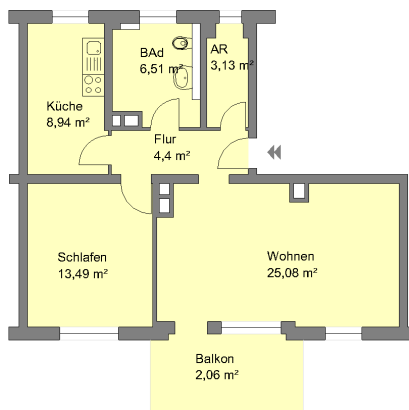


Wohnzimmer



Wohnungsgrundriss

104108-1-1008
Schweinauer Hauptstraße 136 3.OG rechts
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen