

Helle und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104109/1/1010	Stand vom:	12.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Schweinauer Hauptstr. 144	Ort:	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.11.2025	Wohnfläche:	53,71 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	581,14 €	Nebenkosten:	120,00 €
Gesamtmieta	701,14 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene helle und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Schweinau.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Küche mit weißem Fliesenspiegel und Elastomer Bodenbelag (Farbe Anthrazit) -
- Gefliestes Tageslichtbad mit Duschwanne
- Linoleumböden außer im Bad und Küche
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme

- Fassade mit Vollwärmeschutz

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Photo-5



Photo-7



Photo-8



Photo-6

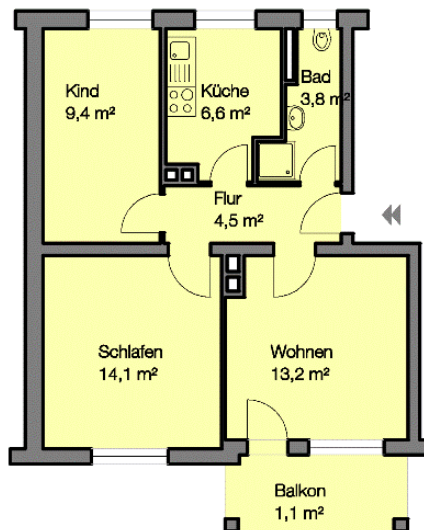


Photo-9



Grundriss

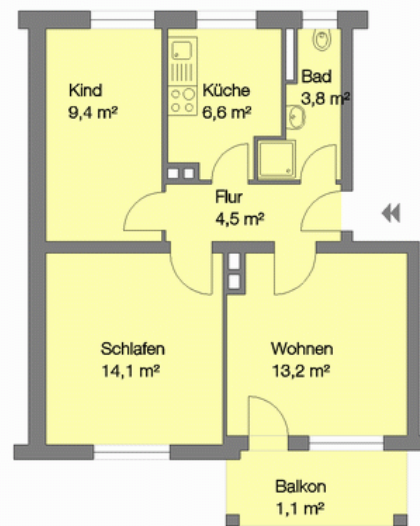
104109-1-1010
Schweinauer Hauptstr. 144 4.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001025200244
Schweinauer Hauptstr. 144 4.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe