

Hübsche Zweizimmer Wohnung mit gemütlichen Kinderzimmer



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104113/1/1001	Stand vom:	03.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Adalbertstr. 4	Ort:	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	50,48 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	498,77 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmiete	607,77 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrfamilienhaus in unserer Kernwohnanlage Schweinau, ganz in der Nähe des Nürnberger Fernmeldeturms. Direkt vor dem Gebäudekomplex fährt eine Buslinie in wenigen Stationen zur U-Bahn Haltestelle Hohe Marter der Linie U2 ist nur wenige Gehminuten entfernt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch Ärzte und Apotheken erreichen Sie bequem zu Fuß. Die Wohnanlage umschließt einen sehr schönen, weitläufigen grünen Kern mit Spielplatz und Sitzgelegenheiten.

Lage:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer

Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Ausstattung:

- Badezimmer, Wand hoch gefliest, mit 1 Fenstern, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- eigenes Kellerabteil
- geräumiges, helles Wohnzimmer

Sonstiges:

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Bad



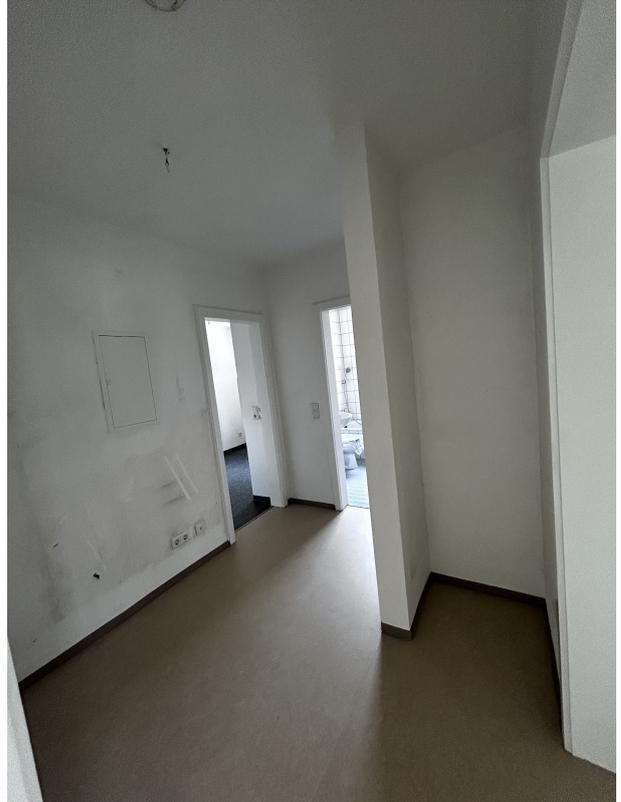
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Flur



Gebäudebild

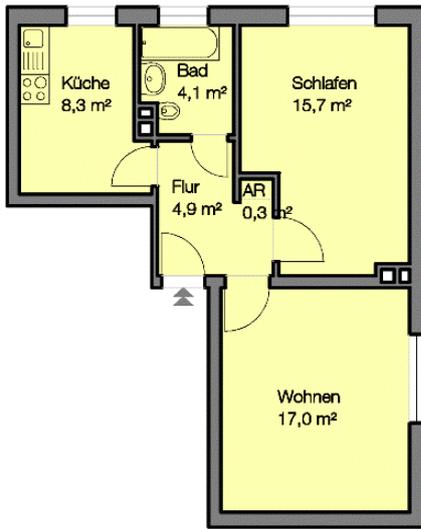


Gebäudebild



Grundriss

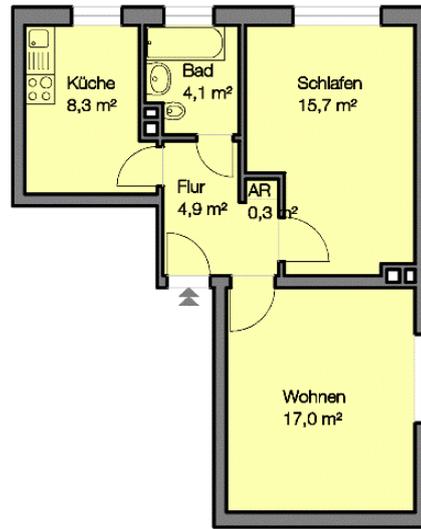
104113-1-1001
Adalbertstr. 4 EG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

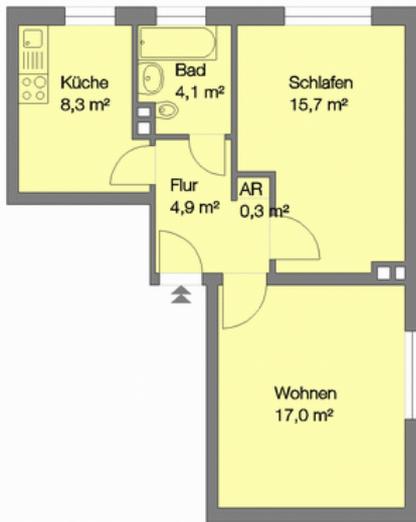
104113-1-1001
Adalbertstr. 4 EG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001025500001
Adalbertstr. 4 EG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe