

Gemütliches Zuhause Nähe U-Bahnhaltestelle



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104113/1/1009	Stand vom:	12.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Adalbertstr. 4	Ort:	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	50,48 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	500,76 €	Nebenkosten:	120,00 €
Gesamtmiete	620,76 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Lage:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke

sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Ausstattung:

- beiger Linoleumbotherbodenbelag in den Wohnräumen sowie im Flur
- hellgefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer (im Bad)
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- helles Fliesenband in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Rollläden an den Fenstern

Bilder

Flur



Bad



Schlafzimmer



Küche



Gebäudebild

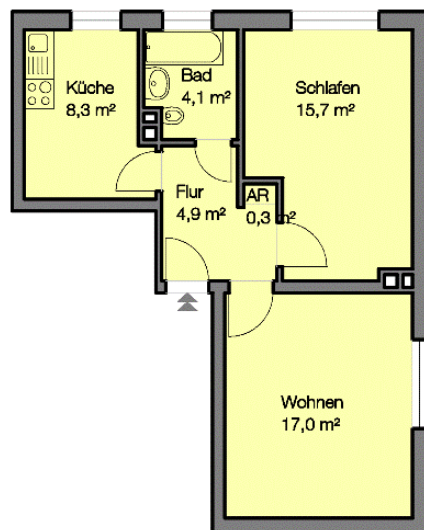


Gebäudebild



Grundriss

104113-1-1009
Adalbertstr. 4 4.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe