

Schöne Dreizimmerwohnung in U Bahn Nähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104113/3/1003	Stand vom:	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Adalbertstr. 8	Ort:	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	05.11.2024	Wohnfläche:	65,59 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	577,82 €	Nebenkosten:	133,00 €
Gesamtmiete	710,82 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrfamilienhaus in unserer Kernwohnanlage Schweinau, ganz in der Nähe des Nürnberger Fernmeldeturms. Direkt vor dem Gebäudekomplex befindet sich eine U-Bahn Station der U2. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch Ärzte und Apotheken erreichen Sie bequem zu Fuß.

Lage:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu

wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- großes Kinderzimmer mit Fenster
- Badezimmer, ca, 200 cm hoch gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluß, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster, sehr sonnig
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- kleine Küche mit Fliesenspiegel und Fenster
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Photo-5



Gebäudebild

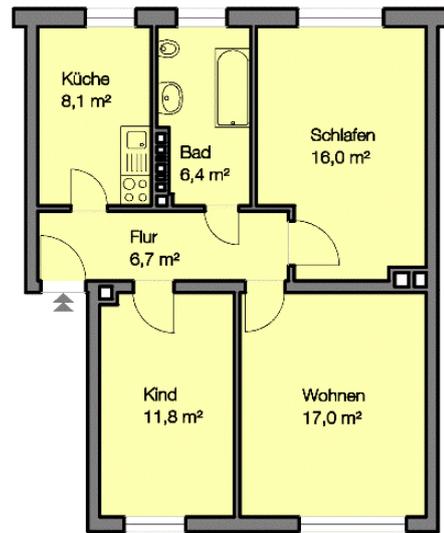


Gebäudebild



Grundriss

104113-3-1003
Adalbertstr. 8 1.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe