

Helle 3-ZW mit großem Badezimmer in der Adalbertstraße



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104113/4/1009	Stand vom:	30.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Adalbertstr. 10	Ort:	90441 Nürnberg
Verfügbar ab:	29.09.2025	Wohnfläche:	65,84 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	615,00 €	Nebenkosten:	132,00 €
Gesamtmieta	747,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Oberbodenbelag in Farbe Beige verlegt
- In Küchenbereich ist ein Elastomer Oberbodenbelag verlegt / mit Fliesenband
- Bad gefliest / Wand hoch gefliest / Tageslichtbad / mit Waschmaschinenanschluss
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Heizung über Fernwärme
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- helles Wohnzimmer
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

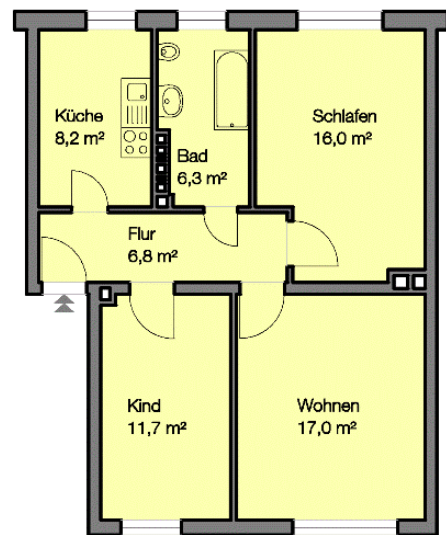


Gebäudebild



Grundriss

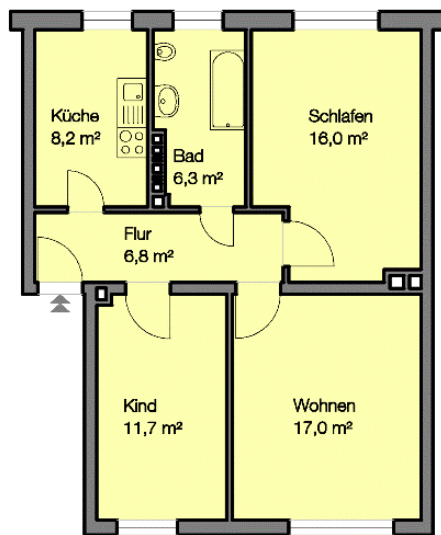
104113-4-1009
Adalbertstr. 10 4.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

104113-4-1009
Adalbertstr. 10 4.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe