

Neu renoviert in Gebersdorf - absolut ruhige Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104404/1/1002	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Weinzierleiner Str. 38	Ort:	90449 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.07.2026	Wohnfläche:	37,43 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Modernisiert
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	428,95 €	Nebenkosten:	151,00 €
Gesamtmiete	579,95 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ruhige Lage im Grünen in Geberdorf. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bushaltestelle 2 Minuten entfernt.

Wohnung wurde neu renoviert. Erstbezug nach Renovierung.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Gebersdorf, im Süd-Westen Nürnbergs, zwischen der Rednitz und dem Main-Donau-Kanal, in der Nähe von Röthenbach und Schweinau. Eine gute Infrastruktur und Nahversorgung sowie die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind hier gegeben. Die Buslinie 69 verbindet den Stadtteil mit dem Einkaufszentrum in Nürnberg-Röthenbach und damit mit der U-Bahnlinie 2. Wer in die Innenstadt will, kann diese auch über eine Busanbindung an die neue U-Bahnlinie 3 in rund 20 Minuten erreichen. Aber auch mit dem Auto haben Sie

beispielsweise eine gute Anbindung an die Südwesttangente. Für Entspannung an der frischen Luft sorgt ein Spaziergang durch das Naturschutzgebiet Hainberg oder einfach am Kanal entlang. Das nahegelegene Gewerbegebiet „Süd-West-Park“ bietet zudem mit ca. 230 Unternehmen und rund 7.500 Beschäftigten wirtschaftlich wertvolle Standortvorteile und interessante Arbeitsangebote.

Ausstattung:

- große Wohnküche
- Gefliestes Bad mit Fenster, Dusche und WC ausgestattet
- Keller- und Dachbodenabteil vorhanden
- Nutzung eines separaten Waschraums möglich

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

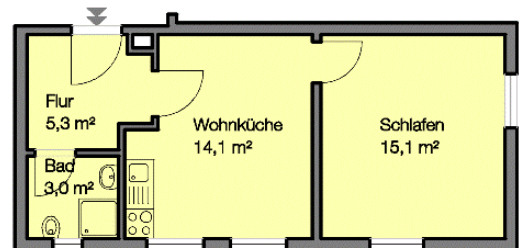


Bad



Grundriss

104404-1-1002
Weinzierleiner Str. 38 EG M
90449 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe