Tolle 3 Zimmerwohnung sucht Nachmieter - Bodenübernahme möglich



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104702/6/1002	**Stand vom:**	07.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1900
Straße:	Muggenhofer Str. 90	**Ort:**	90429 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2026	**Wohnfläche:**	69,40 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	676,65 €	**Nebenkosten:**	195,00 €
Gesamtmiete	871,65 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Muggenhof, begrenzt durch die Pegnitz im Norden und der Fürther Straße im Süden. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und U-Bahn befinden sich in der Nähe. Aber auch mit dem Auto ist man dank der Fürther Straße und der A73 gut angebunden. In der Fürther Straße haben sich unter anderem Discounter, ein Getränkemarkt, Metzger und Bäcker niedergelassen - für den täglichen Gebrauch ist also gesorgt. Des Weiteren befinden sich im Stadtteil verstreut unterschiedliche gastronomische Einrichtungen. In Muggenhof gibt es Kindergärten, einen Hort und eine Grundschule. Weiterführende Schulen liegen in den angrenzenden Stadtteilen. Nördlich der Fürther Straße liegt, eingesäumt von Bäumen, ein schöner öffentlicher Kinderspielplatz mit einer Rasenfläche für Ballspiele.

Ausstattung:

- Modernes Badezimmer mit Badewanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
- Beheizung über Gasetagenheizung
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Sonstiges:

- Der in der Wohnung verlegte Bodenbelag kann vom Vormieter abgelöst werden (Kosten ca. 250€)
- Die Wohnung wird ohne Möbel und Küche an den Nachmieter übergeben

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Küche



Schlafzimmer



Flur

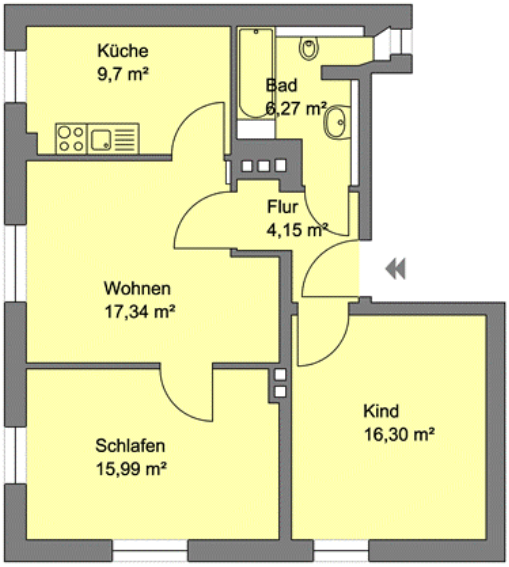


Flur 2



Grundriss

104702-6-1002
Muggenhofer Str. 90 1.OG
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe