

## 3-Zimmer-Wohnung in Muggenhof



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/104702/6/1003	<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>Baujahr:</b>	1900	<b>Straße:</b>	Muggenhofer Str. 90
<b>Ort:</b>	90429 Nürnberg	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	64,76 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	652,10 €	<b>Nebenkosten:</b>	142,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	794,10 €		

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Charlene Borchers	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>E-Mail:</b>	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Muggenhof, begrenzt durch die Pegnitz im Norden und der Fürther Straße im Süden. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und U-Bahn befinden sich in der Nähe. Aber auch mit dem Auto ist man dank der Fürther Straße und der A73 gut angebunden. In der Fürther Straße haben sich unter anderem Discounter, ein Getränkemarkt, Metzger und Bäcker niedergelassen - für den täglichen Gebrauch ist also gesorgt. Des Weiteren befinden sich im Stadtteil verstreut unterschiedliche gastronomische Einrichtungen. In Muggenhof gibt es Kindergärten, einen Hort und eine Grundschule. Weiterführende Schulen liegen in den angrenzenden Stadtteilen. Nördlich der Fürther Straße liegt, eingesäumt von Bäumen, ein schöner öffentlicher Kinderspielplatz mit einer Rasenfläche für

Ballspiele.

## Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist ausgestattet mit einer neuen Gasetagenheizung. Auch das Tageslicht Bad ist in 2016 neu renoviert. Zusätzlich sorgen die weißgestrichenen Holzfenster für eine helle Atmosphäre. Es ist ein heller Linoleumboden in den Wohnbereichen verlegt und in der Küche ein grauer Elastomer Bodenbelag. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

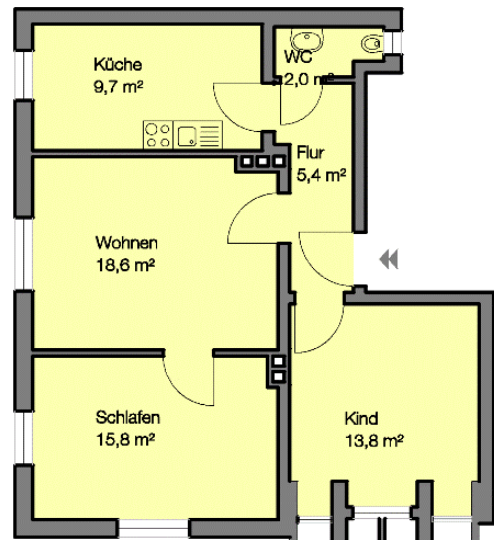
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

104702-6-1003  
Muggenhofer Str. 90 2.OG  
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe