

Mit Balkon! 3-Zimmerwohnung im Hochparterre



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104803/1/1001	Stand vom:	09.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Carl-Schwemmer-Str. 56	Ort:	90427 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	58,54 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	542,67 €	Nebenkosten:	164,00 €
Gesamtmieta	706,67 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im Westen von Nürnberg an der Stadtgrenze zu Fürth. Der Wiesengrund entlang der Pegnitz ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder einer kleinen Radtour, zum Beispiel in die Nürnberger Altstadt, ein. Öffentliche Verkehrsmittel, wie zum Beispiel den Bus 175 oder 39 erreichen Sie bequem zu Fuß. Aber auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden – die A73 ist direkt ums Eck, man ist nicht nur schnell in der City oder im Süden von Nürnberg, sondern z.B. auch in Erlangen und Fürth. Die Nahversorgung rundet die Lage ab. Einkaufsmöglichkeiten gibt es zur genüge – die Auswahl ist hier groß und für jeden etwas dabei. Ebenso sind Schulen und Kindergärten unmittelbar im Stadtteil angesiedelt.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Beheizung der Wohnung über Gas / Gaseinzelöfen
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden Linoleum / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben.

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



IMG_9344



Flur



Bad



Gebäudebild

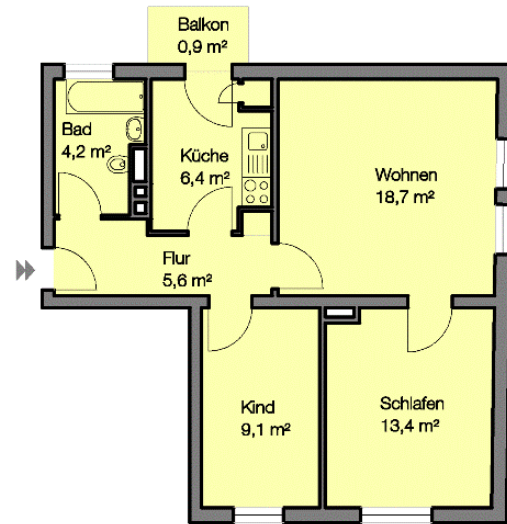


Gebäudebild



Grundriss

104803-1-1001
Carl-Schwemmer-Str. 56 EG LI
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe