

Gemütliche kleine 2-Zimmer Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104804/1/1006	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1954	Straße:	Carl-Schwemmer-Str. 55
Ort:	90427 Nürnberg	Verfügbar ab:	01.08.2024
Wohnfläche:	44,68 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Preise:

Nettokaltmiete:	446,15 €	Nebenkosten:	116,00 €
Gesamtmiete	562,15 €		

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Name:	Charlene Borchers	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche kleine 2-Zimmer Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich im Westen von Nürnberg an der Stadtgrenze zu Fürth. Der Wiesengrund entlang der Pegnitz ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder einer kleinen Radtour, zum Beispiel in die

Nürnberger Altstadt, ein. Öffentliche Verkehrsmittel, wie zum Beispiel den Bus 175 oder 39 erreichen Sie bequem zu Fuß. Aber auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden – die A73 ist direkt ums Eck, man ist nicht nur schnell in der City oder im Süden von Nürnberg, sondern z.B. auch in Erlangen und Fürth. Die Nahversorgung rundet die Lage ab. Einkaufsmöglichkeiten gibt es zur Genüge – die Auswahl ist hier groß und für jeden etwas dabei. Ebenso sind Schulen und Kindergärten unmittelbar im Stadtteil angesiedelt.

Ausstattung:

- 2-fach verglaste Kunststofffenster
- Tageslichtbad
- Einbauschränk im Flur für Abstellmöglichkeiten
- heller Linoleumboden im Wohnbereich
- grauer Elastomer Bodenbelag im Bad und Küche
- Balkon mit Überdachung
- Kellerabteil

Bilder

Photo-8



Photo-11



Photo-12



Photo-10



Photo-7



Gebäudebild

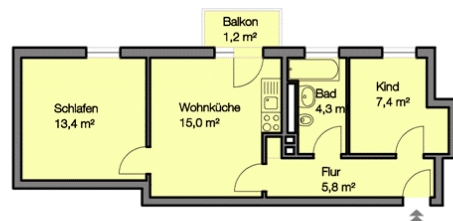


Gebäudebild



Grundriss

104804-1-1006
Carl-Schwenker-Str. 55 | MLJ
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe