

Wohnen im Grünen – sanierte 3-ZW mit kleinem Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104809/2/1002	Stand vom:	03.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Herderstr. 22	Ort:	90427 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.11.2025	Wohnfläche:	61,55 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	654,89 €	Nebenkosten:	144,00 €
Gesamtmiete	798,89 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im Westen von Nürnberg an der Stadtgrenze zu Fürth. Der Wiesengrund entlang der Pegnitz ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder einer kleinen Radtour, zum Beispiel in die Nürnberger Altstadt, ein. Öffentliche Verkehrsmittel, wie zum Beispiel den Bus 175 oder 39 erreichen Sie bequem zu Fuß. Aber auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden – die A73 ist direkt ums Eck, man ist nicht nur schnell in der City oder im Süden von Nürnberg, sondern z.B. auch in Erlangen und Fürth. Die Nahversorgung rundet die Lage ab. Einkaufsmöglichkeiten gibt es zur genüge – die Auswahl ist hier groß und für jeden etwas dabei. Ebenso sind Schulen und Kindergärten unmittelbar im Stadtteil angesiedelt.

Ausstattung:

- Kleiner Balkon mit Blick ins Grüne
- Frisch renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- Gasetagenheizung
- Kunststofffenster
- Boden vorbereitet (Boden ist selbstständig durch den Mieter zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Boden ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

Bilder

Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



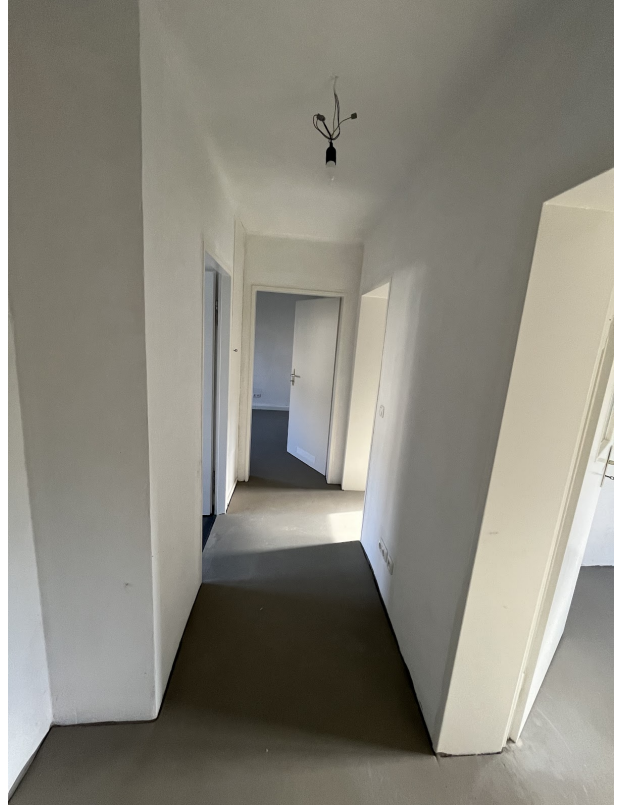
Küche



Balkon



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

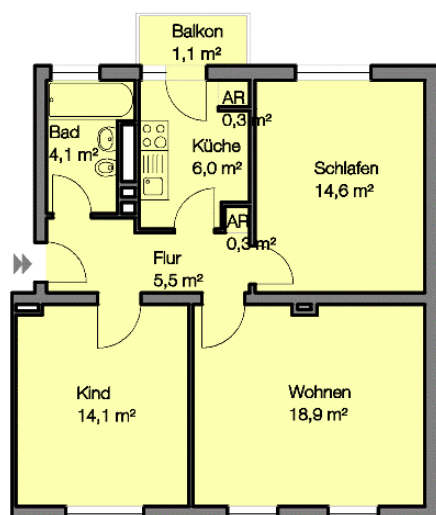


Gebäudebild



Grundriss

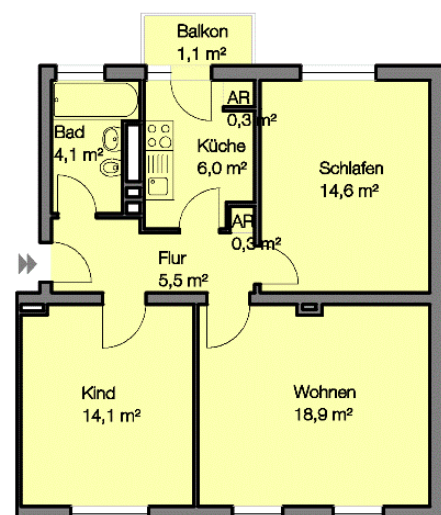
104809-2-1002
Herderstr. 22 EG RE
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

104809-2-1002
Herderstr. 22 EG RE
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe