

Mit Balkon! 2-ZW in Schniebling



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104810/1/1008	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Herderstr. 24	Ort:	90427 Nürnberg
Verfügbar ab:	12.10.2026	Wohnfläche:	47,15 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	481,40 €	Nebenkosten:	136,00 €
Gesamtmieta	617,40 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im Westen von Nürnberg an der Stadtgrenze zu Fürth. Der Wiesengrund entlang der Pegnitz ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder einer kleinen Radtour, zum Beispiel in die Nürnberger Altstadt, ein. Öffentliche Verkehrsmittel, wie zum Beispiel den Bus 175 oder 39 erreichen Sie bequem zu Fuß. Aber auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden – die A73 ist direkt ums Eck, man ist nicht nur schnell in der City oder im Süden von Nürnberg, sondern z.B. auch in Erlangen und Fürth. Die Nahversorgung rundet die Lage ab. Einkaufsmöglichkeiten gibt es zur genüge – die Auswahl ist hier groß und für jeden etwas dabei. Ebenso sind Schulen und Kindergärten unmittelbar im Stadtteil angesiedelt.

Ausstattung:

- Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Gaseinzelöfen
- Boden Linoleum / Boden im Schlafzimmer muss durch den Mieter selbst verlegt werden auf eigene Kosten
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Der Boden im Schlafzimmer muss durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten verlegt werden
- Der Fliesenspiegel in der Küche wird noch entfernt

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad

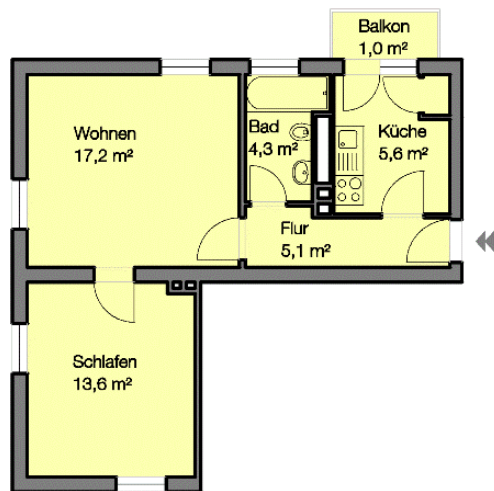


Flur



Grundriss

104810-1-1008
Herderstr. 24 II RE
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe