

2 Zimmer Wohnung neu renoviert in zentraler Lage nahe Stadtpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104903/1/1005	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Nordring 137	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	52,29 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	540,68 €	Nebenkosten:	144,00 €
Gesamtmiete	684,68 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle 2 Zimmer Wohnung - neu renoviert in zentraler Lage am Nordring.

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + neues Bad mit Badewanne und Fenster
- + Gegensprechanlage
- + teilweise Boden verlegt
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Badezimmer



Badezimmer



Gastherme Bad



Flur



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

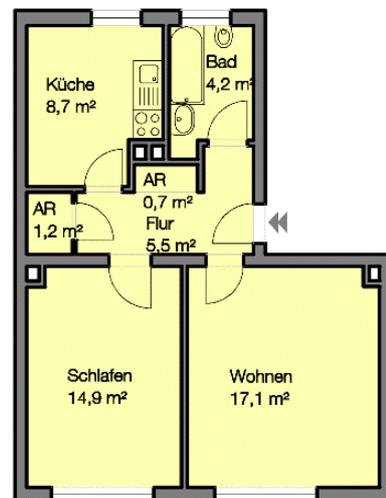


Gebäudebild



Grundriss

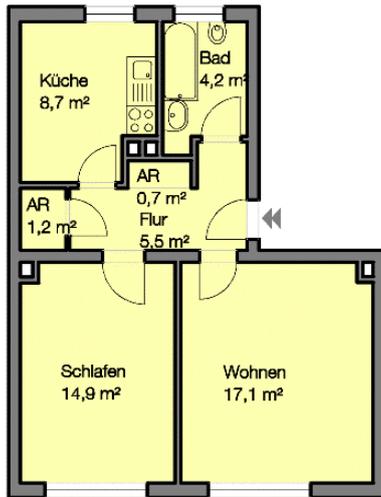
104903-1-1005
Nordring 137 2.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

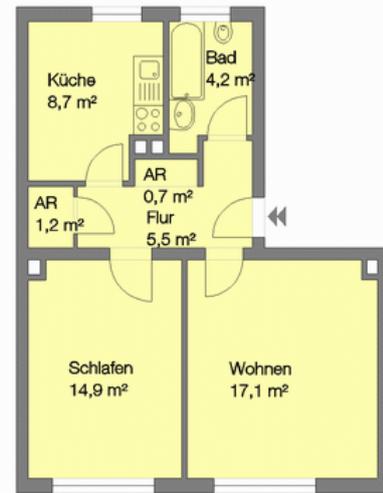
104903-1-1005
Nordring 137 2.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001073000117
Nordring 137 2.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe