

## Moderne 2 Zimmer Wohnung nahe Stadtpark



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/104904/1/1003	<b>Stand vom:</b>	22.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Straße:</b>	Nordring 141	<b>Ort:</b>	90409 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort	<b>Wohnfläche:</b>	51,94 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	549,01 €	<b>Nebenkosten:</b>	135,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	684,01 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Modernisierte Wohnung in der Nähe vom Stadtpark Nürnberg. Verkehrsgünstig gelegen.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Ausstattung:

---

- + Badewanne
- + modernes Bad mit WM Anschluss
- + Linoleumboden (nicht in allen Zimmern verlegt)
- + Kellerabteil

## Bilder

---

WM Anschluss



Gastherme



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Abstellraum



Küche



Küche



Flur



Abstellnische



Gebäudebild

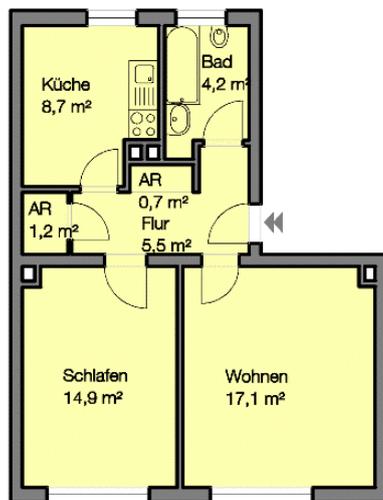


Gebäudebild



Grundriss

104904-1-1003  
Nordring 141 1.OG R  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe