Gemütliche 2-Zimmerwohnung am Nordring

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104905/1/1003	**Stand vom:**	19.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1959
Straße:	Nordring 145	**Ort:**	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	10.11.2026	**Wohnfläche:**	52,42 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	518,96 €	**Nebenkosten:**	158,00 €
Gesamtmiete	676,96 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- Kunststofffenster (Bad Holzfenster)
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Gaseinzelöfen
- Böden Linoleum / Bad gefliest
- Küche ausgestattet mit Gas Heiz-/Kochherd
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben

Bilder

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Küche

Flur

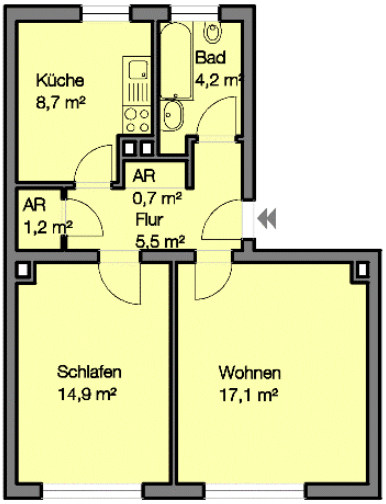
Abstellraum

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

104905-1-1003
Nordring 145 1.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe