

Tolle 3 Zimmer Wohnung in der Nordstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104905/1/1006	Stand vom:	12.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Nordring 145	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2025	Wohnfläche:	64,20 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	573,95 €	Nebenkosten:	161,00 €
Gesamtmieta	734,95 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne 3-Zimmerwohnung im Norden Nürnbergs!
im 2. OG eines Mehrfamilienhauses, Bad mit Badewanne,
Küche und Bad mit Fenster sowie großes Wohnzimmer

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die

Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Küche mit Fliesenspiegel
- + Isolierglasfenster
- + Boden in allen Zimmern
- + Kellerabteil

Sonstiges:

links

Bilder

Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



Abstellnische



Gebäudebild

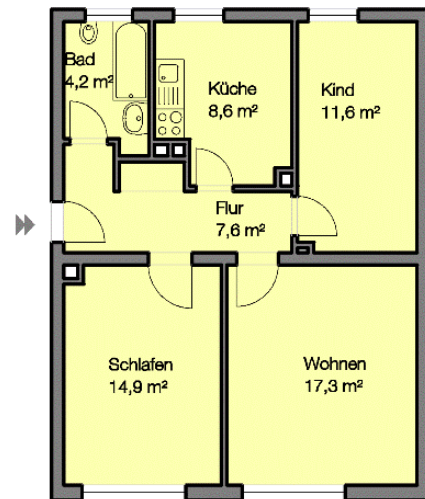


Gebäudebild



Grundriss

104905-1-1006
 Nordring 145 2.OG L
 90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe