Helles Zuhause nähe des Stadtparks



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104905/2/1003	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1959
Straße:	Nordring 147	**Ort:**	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	18.11.2026	**Wohnfläche:**	63,84 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	577,75 €	**Nebenkosten:**	184,00 €
Gesamtmiete	761,75 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Wanne
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Gasboiler (befindlich im Badezimmer)
- beiger Linoleumoberbodenbelag im Flur
- Fliesenband in der Küche
- beiger Elastomer in der Küche

Bilder

Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Gebäudebild

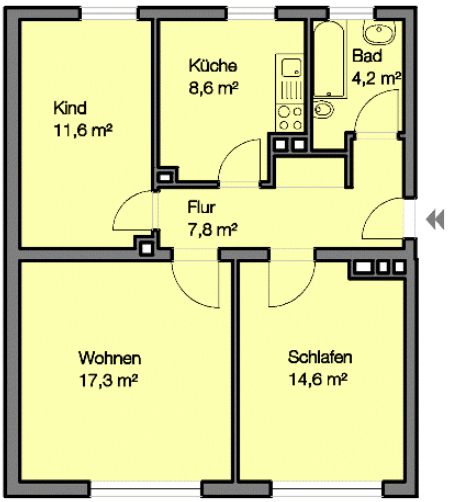


Gebäudebild



Grundriss

104905-2-1003
Nordring 147 1.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe